# COMUNE DI CASORIA

**Città Metropolitana di Napoli**

ORIGINALE

## ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 53 del 19-02-2026

**Oggetto:** ORDINANZA SINDACALE VICO 5 MARCO ROCCO

documento omissis ai fini della pubblicazione

**IL SINDACO**

**Premesso che**

- In data 16/02/2026, a seguito di segnalazione da parte della C.O. della Polizia Municipale, il tecnico Ing. Gioacchino Francesco Giacco, funzionario dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casoria, si recava in *** OMISSIS ***per una verifica presso il *** OMISSIS ***;
- All'arrivo sul posto, erano già presenti la squadra 12B dei VV.F. di Afragola ed il personale della Polizia Municipale;
- L'intervento era stato richiesto da un residente del *** OMISSIS *** che lamentava una lesione al pavimento interno del proprio appartamento, durante il sopralluogo, da accertamenti visivi, si constata però che il pericolo maggiore presente nello stabile è dovuto alla scala di collegamento ai piani superiori dove si notano varie lesioni nella muratura e nei rampanti della scala;
- Si disponeva l'interdizione precauzionale ad horas dei due appartamenti al primo piano lato sinistro della corte e dell'appartamento al secondo piano al lato centrale della corte, nonché l'uso delle scale e l'interdizione di una stanza dell'appartamento al piano terra-primo lato centrale della corte e contiguo alla scala, con apposizione di nastro segnaletico sulle porte.

**Atteso che** tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di dissesto statico;

**Visti**

- il verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
- il Fonogramma del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli prot. *** OMISSIS *** acclarato al protocollo dell'Ente al*** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;

**Considerata** la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;
**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unicodegli Enti locali"* e s.m.i.

**ORDINA**

- Ai residenti delle unità immobiliari interdette del fabbricato sito al *** OMISSIS ***
  - *** OMISSIS ***, ed al suo nucleo familiare, residenti nell'immobile identificato al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
  - *** OMISSIS ***, ed al suo nucleo familiare, residenti nell'immobile identificato al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

1. l'interdizione all'utilizzo della scala comune d'accesso ai piani superiori dello stabile;
2. l'interdizione all'accesso alle proprie abitazioni, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza della scala comune d'accesso ai piani superiori dello stabile;

- Ai residenti delle unità immobiliari interdette del fabbricato sito al *** OMISSIS ***:

  - *** OMISSIS ***, ed al suo nucleo familiare, residenti nell'immobile identificato al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

1. l'interdizione all'utilizzo della scala comune d'accesso ai piani superiori dello stabile;
2. l'interdizione della stanza "vano lavanderia" posta al disotto della scala comune d'accesso ai piani superiori dello stabile, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza della scala stessa.

**ORDINA ALTRESI'**

- Ai proprietari del fabbricato sito al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***:

  - *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

1. l'interdizione all'utilizzo della scala comune d'accesso ai piani superiori dello stabile;
2. di intervenire, ad horas e comunque entro **gg. 10** dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del dissesto della scala comune d'accesso ai piani superiori e l'attuazione di tutti gli interventi provvisionali atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente;
3. di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate, redatto da tecnico abilitato, contenente descrizione delle azioni intraprese, il nominativo della ditta esecutrice delle opere di messa in sicurezza e rilievo fotografico di quanto eseguito;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Ai proprietari della sola unità immobiliare identificata *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***:

  - *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  1. di predisporre un monitoraggio strutturale, da parte di un tecnico qualificato, del solaio di calpestio del piano primo finalizzato a valutare eventuali successivi movimenti del solaio stesso e dell'intera unità;
  2. di intervenire ad horas ove mai fosse riscontrata qualche criticità durante la campagna di indagini, trasmettendo, a fine lavori, a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate, redatto da tecnico abilitato, contenente descrizione delle azioni intraprese, il nominativo della ditta esecutrice delle opere di messa in sicurezza e rilievo fotografico di quanto eseguito;
  3. di restituire una relazione dettagliata, redatta da tecnico abilitato, contenente i risultati delle prove effettuate, gli esiti delle verifiche condotte idriche, le eventuali criticità o anomalie riscontrate;

**La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.**

**PREAVVERTE**

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

**DISPONE**

documento omissis ai fini della pubblicazione

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- Ai residenti delle unità immobiliari interdette del fabbricato sito al *** OMISSIS ***
  - *** OMISSIS ***, ed al suo nucleo familiare, residenti nell'immobile identificato al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
  - *** OMISSIS ***, ed al suo nucleo familiare, residenti nell'immobile identificato al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
  - *** OMISSIS ***, ed al suo nucleo familiare, residenti nell'immobile identificato al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

- Ai proprietari del fabbricato sito al *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***:
  - *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

**COMUNICA**

Ai sensi degli articoli 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n.241;
che il responsabile del procedimento è l'ing. Gioacchino Francesco Giacco del Settore LL.PP. - Manutenzione;
che ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

**IL SINDACO**
AVV. RAFFAELE BENE

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

documento omissis ai fini della pubblicazione