COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 5 del 20-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA UMBERTO I

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che

- In data 08/01/2026, a seguito di segnalazione da parte della C.O. della Polizia Municipale, il tecnico Ing. Gioacchino Francesco Giacco, funzionario dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casoria, si recava in *** OMISSIS *** per una verifica presso il *** OMISSIS ***;
- All'arrivo sul posto, erano già presenti la squadra 2B dei VV.F. di Napoli Orientale con il Funzionario di Guardia, ed il personale della Polizia Municipale;
- L'intervento era stato richiesto da alcuni abitanti del *** OMISSIS *** che lamentavano fermi alle porte d'ingresso dei propri appartamenti ed in particolare al piano secondo int. III e al piano primo interni I e II;
- Durante le operazioni perveniva una nuova richiesta d'intervento alla Centrale dei VV.F. *** OMISSIS *** riscontrando una situazione simile a quella precedentemente descritta *** OMISSIS *** relativamente alla condizione di fermo delle porte-finestre prospicienti la *** OMISSIS ***. Non si rilevavano altri danni significativi al fabbricato;
- Il tecnico comunale provvedeva ad allertare la Società Ottogas gestore del servizio idrico cittadino i cui tecnici giunti sul posto riscontravano la presenza di una perdita idrica occulta all'altezza del *** OMISSIS ***e tale perdita veniva riparata prontamente dalla predetta Società Ottogas;
- In data 09/01/2026, a seguito di segnalazione da parte della C.O. della Polizia Municipale, il tecnico Ing. Gioacchino Francesco Giacco, funzionario dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casoria, si recava in *** OMISSIS *** presso il *** OMISSIS *** per una verifica, fabbricato contiguo *** OMISSIS *** di *** OMISSIS ***oggetto della verifica del 08/01.
- All'arrivo sul posto si constatava la presenza della squadra 8B dei VVF di Napoli-Scampia e quella della Polizia Municipale, giungeva sul posto successivamente anche il Funzionario di guardia dei VVF di Napoli;
- Anche gli abitanti dello stabile di *** OMISSIS *** lamentavano condizione di fermo delle porte-finestre prospicienti sulla *** OMISSIS *** e in sede di sopralluogo visivo si riscontravano anche delle lesioni sulle murature portanti esterne;
- In data 09/01/2026, a seguito di segnalazione da parte della C.O. della Polizia Municipale, il tecnico Ing. Carla Becchimanzi, funzionario dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casoria, si recava in *** OMISSIS *** per una ulteriore verifica presso il *** OMISSIS ***;
- All'arrivo sul posto, erano già presenti la squadra 2B dei VV.F. di Napoli Orientale ed il personale della Polizia Municipale;
- Si riscontravano delle lesioni sulla muratura portante al piano primo e si disponeva l'interdizione precauzionale ad horas delle due camere da letto nelle quali insiste il muro con lesioni e veniva pertanto apposto del nastro segnaletico sulle porte.

Rilevato che

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Per i fabbricati di *** OMISSIS *** si disponeva l'immediata sistemazione delle porte d'ingresso e di incaricare un proprio tecnico di fiducia al fine di iniziare un monitoraggio strutturale, da parte di un tecnico qualificato, del fabbricato finalizzato a valutare eventuali successivi movimenti dell'intero stabile;
- Per il fabbricato di *** OMISSIS *** si disponeva lo sgombero ad horas dell'intero stabile ai fini precauzionali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, il monitoraggio da parte di un tecnico qualificato per valutare l'evoluzione del dissesto statico nel tempo;
- Per il fabbricato di *** OMISSIS *** venivano successivamente interdette due stanze da letto al piano primo;

Atteso che tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di dissesto statico;

Visti
- il verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico *** OMISSIS ***;
- il Fonogramma del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli prot. *** OMISSIS *** acclarato al protocollo dell'Ente al*** OMISSIS ***;
- il Fonogramma del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli prot. *** OMISSIS *** acclarato al protocollo dell'Ente al*** OMISSIS ***;
- il Fonogramma del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli prot. *** OMISSIS *** acclarato al protocollo dell'Ente *** OMISSIS ***;
- il verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico *** OMISSIS ***;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;
Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.

ORDINA

- Ai residenti del fabbricato sito alla *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** OMISSIS ***residente in Casoria*** OMISSIS *** al piano secondo ed al suo nucleo familiare;
  - *** OMISSIS ***residente in Casoria*** OMISSIS ***2 al piano primo ed al suo nucleo familiare;

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** residente in Casoria*** OMISSIS ***al piano primo ed al suo nucleo familiare;

  *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** residente in Casoria *** OMISSIS *** al piano terra ed al suo nucleo familiare;

l'interdizione del fabbricato;

ORDINA ALTRESI'

documento omissis ai fini della pubblicazione

- All'Amministratore PT del Condominio di *** **OMISSIS** *** nella persona del *** OMISSIS ***

  · di predisporre un monitoraggio strutturale, da parte di un tecnico qualificato, del fabbricato finalizzato a valutare eventuali successivi movimenti dell'intero stabile;
  · di intervenire, ad horas e comunque entro **gg. 10** dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del dissesto e l'attuazione di interventi provvisionali atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente e messa in sicurezza dell'ambito interessato;
  • di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;

- Ai proprietari del fabbricato sito alla *** **OMISSIS** ***:

o *** OMISSIS ***al piano primo prospiciente la pubblica via;

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***al piano secondo prospiciente la pubblica via;

*** OMISSIS ***

· di predisporre un monitoraggio strutturale, da parte di un tecnico qualificato, del fabbricato finalizzato a valutare eventuali successivi movimenti dell'intero stabile;

· di intervenire, ad horas e comunque entro **gg. 10** dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del dissesto e l'attuazione di interventi provvisionali atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente e messa in sicurezza dell'ambito interessato;

· di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;

- Ai residenti nel fabbricato sito alla *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

o *** OMISSIS *** proprietario del locale al piano terra *** OMISSIS ***;

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***proprietario del locale al piano terra*** OMISSIS ***;*** OMISSIS ***

o *** OMISSIS ***proprietario dell'appartamento al piano primo lato dx,*** OMISSIS ***

o *** OMISSIS ***proprietario dell'appartamento al piano primo lato sx,*** OMISSIS ***

o *** OMISSIS ***proprietaria dell'appartamento al piano secondo,*** OMISSIS ***

· l'interdizione del fabbricato;
· di predisporre un monitoraggio strutturale, da parte di un tecnico qualificato, del fabbricato finalizzato a valutare eventuali successivi movimenti dell'intero stabile;
· di intervenire, ad horas e comunque entro gg. 10 dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del dissesto e

documento omissis ai fini della pubblicazione

l'attuazione di interventi provvisionali atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente e messa in sicurezza dell'ambito interessato;

· di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;

- *** OMISSIS ***, con sede in Napoli alla *** OMISSIS ***, nella persona del Legale Rappresentante, *** OMISSIS ***** OMISSIS ***

- le verifica di tutte le condutture idriche presenti lunga la pubblica *** OMISSIS ***
- l'esecuzione di opportune indagini del sottosuolo finalizzate ad individuare eventuali cavità formatesi con l'evento, la presenza di accumuli anomali di acqua potenzialmente riferibili ad altre perdite o ad ulteriori criticità non ancora manifestatesi;
- di intervenire ad horas ove mai fosse riscontrata qualche criticità durante la campagna di indagini;
- di restituire una relazione dettagliata contenente i risultati delle prove effettuate, gli esiti della verifica sulle condotte idriche e le eventuali criticità o anomalie riscontrate;

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***Società*** OMISSIS ***** OMISSIS ******** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***Amministratore*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

- *** OMISSIS ***e residente in Casoria alla*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***;
- *** OMISSIS *** e residente in Casoria alla *** **OMISSIS** ***;
- *** OMISSIS ***residente in Casoria*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** OMISSIS ***residente in Casoria*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***2**;

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** residente in Casoria*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***;

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** residente in Casoria *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***;

- *** OMISSIS ***residente in Casoria alla*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***;

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***residente in Casoria alla *** **OMISSIS** ***;*** OMISSIS ***

- *** OMISSIS ***residente a Castello di Cisterna (NA) alla*** OMISSIS ***
- *** OMISSIS ***,*** OMISSIS ***residente a Castello di Cisterna (NA) *** OMISSIS ***

COMUNICA

Ai sensi degli articoli 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n.241;
che il responsabile del procedimento è l'ing. Gioacchino Francesco Giacco del Settore LL.PP. - Manutenzione;
che ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione