COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 48 del 13-02-2026

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA UNITA' IMMOBILIARE VIA LEONARDO DA VINCI

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 13/02/2026 la Centrale operativa del comando di Polizia Locale era allertata dalla centrale dei Vigili del Fuoco, per un presunto sfondellamento di un solaio interpiano relativo ad un immobile sito alla Via Leonardo Da Vinci n.38.

- Sul posto giungeva l' Ing. Raffaela Caputo, in qualità di Funzionario Tecnico afferente al Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP),contattata dalla centrale Operativa della Polizia Locale

DATO ATTO CHE dal verbale redatto dal tecnico giunto sul posto, giusto protocollo n. 2026.12382
del 13-02-2026, si evince che:

- L' immobile interessato dall'evento è collocato alla Via Leonardo Da Vinci n.38 - piano 5 censito al NCEU Foglio 4 Particella 603 *** OMISSIS *** di proprietà dei Sig.ri:

  1.*** OMISSIS ***

  *** OMISSIS ***

- Il sopralluogo ha evidenziato un fenomeno di sfondellamento in una porzione di solaio in laterocemento, in corrispondenza del locale bagno dell'immobile sopra identificato. Il distacco ha interessato sia lo strato di finitura (intonaco) sia la parte inferiore delle pignatte (fondelli), rendendo visibile la struttura interna del solaio.

Nello stesso verbale sopra richiamato veniva inoltre valutata la necessità :

1._Inibire l'accesso ai locali oggetto del fenomeno sopra descritto (unico servizio igienico dell'unità immobiliare de quo) , con la conseguente necessità di sgombero dei residenti dell'immobile posto al piano 4 interno *** OMISSIS ***della Via Leonardo Da Vinci n.38 censito al NCEU Foglio 4 Particella 603 *** OMISSIS ***

2. Inibire, in via cautelativa, l'accesso ai locali sovrastanti, l'unità immobiliare oggetto di intervento (unico servizio igienico dell'unità immobiliare de quo), con la conseguente necessità di sgombero dei residenti dell'immobile posto al piano 5 *** OMISSIS *** della Via Leonardo Da Vinci n.38 censito al NCEU Foglio 4 Particella 603 Subalterno *** OMISSIS ***

3. Di eseguire ad horas interventi di messa in sicurezza e di verifica del solaio, procedendo preliminarmente con la scarnifica meccanica (rimozione forzata) per poi procedere alle attività di messa in sicurezza degli elementi strutturali, nonché tutte le altre attività ritenute necessarie dai soggetti incaricati dei lavori.

documento omissis ai fini della pubblicazione

DATO INOLTRE ATTO CHE le verifiche effettuate in loco dai tecnici intervenuti si sono limitate ad osservazioni prettamente visive.

ACCERTATO CHE

- I residenti nell'unità immobiliare oggetto di segnalazione è composto da nucleo è così composto:

  - *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***

  E che il nucleo familiare dei soggetti dell'abitazione sovrastante a quella oggetto di intervento, è composto da

  - *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***
  *** OMISSIS ***

CONSIDERATO CHE:

- La privata e pubblica incolumità ha rilevanza predominate e necessità dell'attivazione di tutte le possibili forme di prevenzione al fine di ridurre l'esposizione ed i possibili rischi per persone e cose, risulta necessario procedere con accertamenti tecnici strumentali ed approfonditi, al fine di eliminare ogni pericolo;
- Sussistono i presupposti di eccezionalità, urgenza e temporaneità;
- Non è possibile fronteggiare l'emergenza con i mezzi ordinari previsti dall'ordinamento;

RICHIAMATO Il verbale del Comando Polizia Locale Giusto protocollo n. *** OMISSIS ***
Ed il verbale del tecnico intervenuto Giusto protocollo n. *** OMISSIS ***

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 - Incolumità pubblica e sicurezza urbana - relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana.

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

Ai soggetti proprietari dell'unità immobiliare posta al piano 4, interno 12, censito al NCEU Foglio 4 Particella 603 Subalterno 13, Sig.ri:

*** **OMISSIS** ***OMISSIS*** **OMISSIS** ***

*** **OMISSIS** ***OMISSIS*** **OMISSIS** ***

- ✓ **La messa in sicurezza ad horas**, verificando ed intervenendo sugli elementi strutturali oggetto di sfondellamento, eliminando dunque il pericolo.

- ✓ **La trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP)** sottoscritto da un tecnico abilitato, da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

Ai residenti nell'unità immobiliare oggetto di segnalazione, piano 4 :

*** OMISSIS ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

Ai residenti nell'unità immobiliare collocata al piano 5 :

*** **OMISSIS** ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** **OMISSIS** ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** **OMISSIS** ***OMISSIS*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

4. *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***;

L 'interdizione all'accesso all'unità immobiliare, fino al ripristino dello stato dei luoghi.

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;

-

in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli ar tt.650 e 677 del Codice Penale;

-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata ai Sig.ri:

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ******OMISSIS***OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ******OMISSIS***OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Raffaela Caputo – Settore VII– Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP).

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione