COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 47 del 13-02-2026

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO BALCONE IN VIA SANTA CROCE

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:
In data 11/02/2026 il comando provinciale della Polizia Locale è intervenuto a *** OMISSIS ***, a seguito di segnalazione telefonica riguardante un distacco parziali ti intonaco e calcinacci del balcone posto al primo piano.

Rilevato che: L' immobile risulta essere censito nel **N.C.E.T. del Comune di Casoria al *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

· **Rilevato altresì che**: A seguito del sopralluogo in data 12/02/2026 effettuato dal tecnico incaricato geom*** OMISSIS *** - settore VII urbanistica e controllo territorio, con verbale di sopralluogo redatto prot. n.11749 del 11/02/2026, si è constatato l'effettivo distacco parziale del frontalino del balcone ed evidenziando lo stato di degrado dello stesso, l'armatura in ferro del balcone esposta agli agenti atmosferici nel tempo risulta arrugginita, quindi compromessa

Ravvisata:

· La possibilità di un crollo parziale/totale del balcone in oggetto.

Considerata quindi la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia la privata e pubblica incolumità che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

-Alla sig.*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

1. Il divieto di accesso al balcone in oggetto e di concludere tutte le attività in essere all' esterno del suddetto.
2. 1. Provvedere ad horas alla messa in sicurezza e il ripristino del balcone posto al primo piano oggetto dell'Ordinanza
3. 2. di produrre documentazione, all'ufficio competente, attestante la liceità urbanistica dell'intero fabbricato considerando i sub sopracitati
4. 3. Provvedere ad horas e non oltre 30gg alla messa in sicurezza dell'area e delle strutture legittimamente autorizzate, di trasmettere a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo di caduta e certificati statici con annessa prova fotografica.

PREMESSO

In data 11/02/2026 lo scrivente tecnico incaricato del Settore VII Comune di Casoria, durante il sopralluogo non ha rilevato lavorazioni in fase di esecuzione

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato

documento omissis ai fini della pubblicazione

alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore competente provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a mezzo PEC e con Raccomandata A/R
--Alla sig.*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

DISPONE ALTRESI'

Che:

· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'au torità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
· Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del VII settore Ing. Domenico Raimo ;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione