COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 45 del 13-02-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA ALFONSO LA MARMORA I TRAV. N.3 E 7

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** a seguito di intervento della squadra 1B Centrale dei Vigili del Fuoco si rendeva necessario effettuare il sopralluogo all'immobile sito in via I Trav. A. La Marmora n.*** OMISSIS ***;

- **Che** a detto sopralluogo interveniva l'Ufficio Tecnico nella persona dell'ing. Pietro Di Leva e Geom. Raffaele Bassone e gli agenti della Polizia Municipale L.gt. A. Necco, Agente M. Agizza;

- **Che** a seguito di verifiche visive si costatava un distaccamento di porzione di parete sul prospetto retrostante del fabbricato sito alla via I Trav. A. La Marmora n.*** OMISSIS ***, sul giardino del fabbricato adiacente identificato al civico n.*** OMISSIS ***, dovuto a condizioni di degrado avanzato, e di mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, il quale presentava un evidente distaccamento della porzione muraria dal corpo principale dell'edificio, accompagnato da una significativa flessione in mezzeria, con rischio concreto per la pubblica e privata incolumità, nello specifico il cortile interno del civico n.*** OMISSIS ***. Gli immobili interessati sono identificati il civico n. *** OMISSIS *** **al N.C.E.U. con Foglio di mappa *** OMISSIS *** e P.lla *** OMISSIS ***,** mentre il civico n.*** OMISSIS *** **al N.C.E.U. con Foglio di mappa *** OMISSIS *** e P.lla *** OMISSIS ***;

- **Che** a valle del sopralluogo venivano redatti i seguenti:
  - **Relazione di servizio della Polizia Municipale;**
  - **Relazione dell'Ufficio Tecnico Prot. n. *** OMISSIS ***;**

Rilevato che:

- A seguito delle reiterate e intense precipitazioni atmosferiche che hanno interessato il territorio comunale negli ultimi giorni, si è verificato il distaccamento di una porzione della parete del fabbricato sito al civico n. *** OMISSIS ***, sul prospetto retrostante, con affaccio diretto sul giardino di proprietà della famiglia Ferrara, ubicato al civico n. *** OMISSIS ***, evento verosimilmente correlato alle infiltrazioni d'acqua che hanno interessato la muratura, compromettendone localmente le condizioni di coesione e stabilità;

- Dai primi accertamenti visivi non si rilevano, allo stato attuale, crolli strutturali né fenomeni di collasso globale della parete; si riscontra tuttavia un evidente distaccamento della porzione muraria dal corpo principale dell'edificio, accompagnato da una significativa flessione in mezzeria, configurazione che evidenzia una perdita di continuità strutturale e una condizione di precarietà statica suscettibile di evolvere in ulteriori distacchi o cedimenti, soprattutto in presenza di ulteriori sollecitazioni atmosferiche o vibrazioni;

- La porzione distaccata, pur non risultando completamente collassata al momento del sopralluogo, si presenta in equilibrio instabile, con potenziale rischio di caduta di materiale nel sottostante giardino di proprietà privata, area ordinariamente destinata alla permanenza e al passaggio di persone;

Con l'ausilio della P.M. si è proceduto all'identificazione dei proprietari dello stabile, che di seguito si elencano:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- **Proprietari al civico via I trav A. La Marmora n. *** OMISSIS ***:**

1. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ****** OMISSIS ***proprietario del *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
2. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
3. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
4. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS *** – proprietario del *** OMISSIS *** – non abitato – *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
5. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;

- **Proprietari al civico via I trav A. La Marmora n. *** OMISSIS *** – comproprietà *** OMISSIS ***:**

1. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
2. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***;
3. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
4. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente alla *** OMISSIS ***;
5. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
6. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;

- Considerato il rischio potenziale per la pubblica e privata incolumità, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco intervenuto sul posto ha provveduto all'immediata interdizione dell'accesso e del transito nel giardino di proprietà della famiglia Ferrara, delimitando l'area interessata fino al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza definitiva. Si precisa che, le misure adottate avevano lo scopo di prevenire eventuali danni a persone o cose in caso di distacco improvviso di materiali;

Atteso che tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di dissesto statico;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

Ai sig.ri: **proprietari al civico via I Trav A. La Marmora n. *** OMISSIS *** – comproprietà *** OMISSIS ***: *** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***, ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ****** **OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***, ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente alla *** OMISSIS ****** **OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***, ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***, in qualità di comproprietari del fabbricato innanzi riportato di:

1. Disporre con effetto immediato l'interdizione del giardino, al fine di impedirne l'accesso fino all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza definitiva.

Ai sig.ri: **proprietari al civico via I Trav A. La Marmora n. *** OMISSIS ***: *** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***proprietario del *** OMISSIS ***** OMISSIS ***, ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***, ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***, ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS *** – proprietario del *** OMISSIS *** – non abitato – *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS *** ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***,in qualità di proprietari del fabbricato innanzi riportato di:

2. Eseguire *ad horas* dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza sull'immobile anzidetto e l'attuazione di interventi atti ad eliminare il rischio presente e alla messa in sicurezza dell'ambito interessato, che dovranno interessare le criticità visionate al momento del sopralluogo, le quali vengo così meglio descritte e riportate:

   - Distaccamento di una porzione della parete del fabbricato sito al civico n. 7, sul prospetto retrostante, con affaccio diretto sul giardino di proprietà della famiglia Ferrara, ubicato al civico n. 3;
   - Evidente distaccamento della porzione muraria dal corpo principale dell'edificio, accompagnato da una significativa flessione in mezzeria;

   e di trasmettere a fine lavori a questo Comune giusto titolo tecnico urbanistico per comunicare a questo ente l'inizio delle lavorazioni a farsi a cui deve fare seguito alla conclusione delle opere giusto Certificato di Eliminato Pericolo;

PREAVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al

documento omissis ai fini della pubblicazione

recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Che il Comando Vigili Urbani di Casoria è incaricato per l'osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

- **Proprietari al civico via I trav A. La Marmora n. *** OMISSIS ***:**

6. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***proprietario del*** OMISSIS ***;
7. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
8. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
9. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS *** – proprietario del *** OMISSIS *** – non abitato – *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;
10. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;

- **Proprietari al civico via I trav A. La Marmora n. *** OMISSIS *** – comproprietà *** OMISSIS ***:**

7. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
8. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***;
9. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
10. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente alla *** OMISSIS ***;
11. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;
12. ***** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***alla*** OMISSIS ***;

▪ **Alla** Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA).

DISPONE ALTRESI'

Che:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che i Responsabili del procedimento sono l'ing. Pietro Di Leva e Geom. Raffaele Bassone;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione