COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 44 del 12-02-2026

Oggetto: REVOCA DELL' ORDINANZA SINDACALE N.34 DEL 06/02/2026 DI SGOMBERO IMMOBILE SITO IN VICO 1° UMBERTO I CIVICO 2-3 , INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO CENSITA AL N.C.E.U DEL COMUNE DI CASORIA AL FOGLIO 16, P.LLA 236 E 245, A SEGUITO DI ACCERTATA DI MESSA IN SICUREZZA.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

In data 06/02/2026 personale operativo del Settore LL.PP è intervenuto ,in 1° Vico Umberto I a seguito del cedimento di una parte del torrino scala del fabbricato ubicato al civico 2.

In data 06/02/2026 veniva emessa Ordinanza Sindacale che ordinava:

- Ai proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato ubicato in 1°VicoUmberto I civico 2, censito nel N.C.E.U. di Casoria al foglio 16 p.lla 236, l'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo del suddetto fabbricato e delle aree pertinenziali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- Di eseguire ad horas e comunque non oltre le 48 ore dalla notifica del provvedimento, all'esecuzione delle opere necessarie al ripristino della sicurezza e di predisporre un monitoraggio strutturale da parte di un tecnico abilitato finalizzato a valutare eventuali successivi cinematismi nonché l'esecuzione urgente degli interventi di messa in sicurezza, consolidamento e stabilizzazione delle unità e di trasmettere a fine lavori il previsto Certificato di Regolare esecuzione e Eliminato Pericolo;
- Ai proprietari delle unità immobiliari del fabbricato ubicatoin1°Vico Umberto I civico 3 censito Nel N.C.E.U. di Casoria al foglio 16 p.lla 245 L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo del suddetto fabbricato ed elle aree pertinenziali,
- tra cui il cortile interno, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- Ai nuclei familiari residenti nel fabbricato ubicato in 1° Vico Umberto I civico 3:
  - ✓ Lo sgombero immediato e ad horas degli immobili siti in 1°VicoUmberto I ai residenti e Domiciliati.
  - ✓ L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo dei suddetti fabbricati e delle aree pertinenziali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

VISTA:

la Relazione tecnica in cui si attesta l'eliminato pericolo, *** OMISSIS ***, da cui si evince:

- " A seguito dell'indicata ordinanza *** OMISSIS ***, hanno provveduto tempestivamente a contattare l'impresa "Ro.Ca. IMPIANTI srls" *** OMISSIS ***ad eseguire i preordinati lavori di messa in sicurezza. In particolare sono stati rimossi i detriti nell'area interessata, spicconatura e demolizione del solaio ancora in aderenza, eliminazione della muratura lezionata, puntellamento e imbracatura del muro confinante con il vano scale, tutto quanto dettagliato nella relazione redatta dall'impresa.

Ed in cui il tecnico dichiara:

- ✓ allo stato attuale non si sono rilevate ulteriori criticità;
- ✓ i lavori di messa in sicurezza sono stati completati in data 06/02/2026 e gli stessi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte.

E certifica:

- ✓ allo stato attuale, è stata messa in sicurezza l'intero immobile, eliminando ogni condizione di pericolo per la pubblica incolumità.

documento omissis ai fini della pubblicazione

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del D.M. 1° agosto 2008, relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana;

ORDINA

- La revoca del provvedimento di sgombero degli immobili siti al **VICO 1° UMBERTO I CIVICO 2-3 catastalmente individuati al NCEU del Comune di Casoria al foglio 16, p.lla 236 e 245;**

- A tutela della pubblica e provata incolumità, ai proprietari degli immobili, di garantire nel tempo la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria;

COMUNICA CHE:

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;

-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;

-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica ai seguenti soggetti:

✉✉✉ 🖐💣🖐💧💧🖐💧 ✉✉✉*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
[illegible] [illegible] *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***

- Al Comando di Polizia Locale, ai Vigili del Fuoco e al Settore IV e VII;
- Al concessionario Ottogas srl alla Italgas srl ed alla E-distribuzione per il ripristino e la verifica dei servizi;

Che la presente ordinanza sia affissa in albo pretorio secondo i termini di legge;

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Isoldo, Dirigente del Settore VI LL.PP. del Comune di Casoria

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione