COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 35 del 09-02-2026

Oggetto: EMERGENZA FOGNARIA IN VIA LEONARDO DA VINCI – PASSAGGIO TEMPORANEO DI TUBAZIONI E ATTREZZATURE PER BYPASS FOGNARIO SU AREA PRIVATA DEL CONDOMINIO ROSANO – PROVVEDIMENTI CONTINGIBILI E URGENTI A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 23/01/2026 si è verificato un evento di crollo in via Cavour, intersezione via Leonardo da Vinci;

- con Ordinanza Sindacale n. 10 del 23/01/2026 sono stati adottati provvedimenti contingibili e urgenti di sgombero, interdizione e messa in sicurezza delle aree interessate dal dissesto;

- a seguito di tale evento è stato redatto Verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, prot. n. 6138 del 24/01/2026, per la realizzazione di un bypass fognario in via Leonardo da Vinci;

- il bypass fognario attualmente realizzato, sebbene funzionale nella fase emergenziale iniziale, concentra l'intero flusso di scarico sul tratto fognario di Vicolo V Marco Rocco, con conseguente rischio di sovraccarico idraulico e potenziale pregiudizio per la stabilità del sistema;

- per tali ragioni si rende necessario procedere a una nuova configurazione del bypass fognario, finalizzata alla ripartizione del carico tra Vicolo V Marco Rocco e Vico V Marco Rocco, al fine di garantire condizioni di esercizio più sicure ed equilibrate dell'intera rete;

VISTI

- la Relazione Tecnica Illustrativa, prot. 10485 del 08/02/2026 redatta dal Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni, a firma dei funzionari tecnici incaricati, quale atto istruttorio propedeutico all'emanazione del presente provvedimento;

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

- il D.P.R. 380/2001;

- il D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento descritto ha carattere indifferibile e non procrastinabile;

- la mancata esecuzione dell'intervento implicherebbe una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- Il tracciato del bypass interesserà, in via temporanea, l'area pertinenziale privata del Condominio Rosano, con sviluppo dal civico n. 10 di via Leonardo da Vinci fino al civico n. 45 di Vico V Marco Rocco;

- La tubazione di bypass, che accederà dall'ingresso del civ. 10 di via Leonardo da Vinci, sarà posizionata all'interno dell'area a giardinetto, in aderenza al muro di confine, in modo da:

    - non intralciare il traffico interno al parco condominiale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- non interferire con i percorsi pedonali e carrabili esistenti;
- ridurre al minimo disagi, disturbi o pregiudizi per i condomini.

- Le opere saranno realizzate con criteri di massima rapidità, reversibilità e minimizzazione dell'impatto, nel rispetto delle condizioni di sicurezza e delle esigenze di tutela della proprietà privata;
- l'occupazione dell'area privata è limitata al tempo strettamente necessario al superamento della fase emergenziale e al ripristino delle ordinarie condizioni di esercizio della rete fognaria;
- Qualsiasi opera necessaria, manomissione o modifica delle superfici e delle sistemazioni esistenti, resa indispensabile per la realizzazione del bypass, sarà:
  - integralmente ripristinata a cura e spese dell'Ente;
  - eseguita contestualmente alla rimozione dell'opera provvisoria;
  - riportata allo stato dei luoghi antecedente l'intervento.
- la ditta esecutrice destinataria del verbale di somma urgenza, prot. 6138 del 24/01/2026**,** ai sensi dell'art. 140 D.Lgsl 36/2023 è "Ecologia Lanzillo S.r.l."

ORDINA

a tutti i condomini e proprietari delle unità immobiliari facenti parte del CONDOMINIO ROSANO,
per il tramite dell'Amministratore di Condominio protempore Dott. * OMISSIS *** *** OMISSIS ***** con studio in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *****:**

1. di consentire temporaneamente il passaggio e la posa delle tubazioni e delle attrezzature necessarie alla realizzazione del bypass fognario, secondo le modalità tecniche indicate nella Relazione del Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni;
2. di permettere l'accesso alle aree pertinenziali interessate esclusivamente al personale autorizzato dall'Ente per l'esecuzione dei lavori;
3. di astenersi da qualsiasi comportamento che possa ostacolare o ritardare l'esecuzione degli interventi disposti per motivi di sicurezza pubblica.

ORDINA ALTRESI'

Alla ditta esecutrice destinataria del verbale di somma urgenza prot. 6138 del 24/01/2026:

- **Ecologia Lanzillo S.r.l. – P.Iva 07521381215:**

1. L'esecuzione del bypass fognario così come da relazione prot. 10485 del 08/02/2026 redatta dal Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni;

documento omissis ai fini della pubblicazione

2. che il bypass fognario abbia carattere strettamente temporaneo e sia mantenuto in esercizio per il periodo stimato di circa un mese, salvo proroghe motivate da sopravvenute esigenze tecniche;

3. che tutte le opere provvisorie siano integralmente rimosse al termine dell'emergenza e che le aree interessate siano ripristinate, riportandole allo stato dei luoghi antecedente l'intervento.

AVVERTE

- Che l'inosservanza del presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 677 c.p. e dall'art. 650 c.p.;

DISPONE

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune di Casoria;

- la notifica della presente ordinanza:

  - **a tutti i condomini e proprietari del Condominio Rosano per il tramite dell'Amministratore di Condominio protempore Dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***** con studio in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, mediante invio alla PEC: *** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***@*** OMISSIS ***.it;

  - **alla ditta "Ecologia Lanzillo S.r.l",** mediante invio alla PEC: *** OMISSIS ***.it.

- la trasmissione agli uffici comunali competenti e al Comando di Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

RENDE NOTO

- Che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Funzionario Tecnico arch. Raffaele Delle Cave;

- Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione