COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 34 del 06-02-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI AVVENUTO CROLLO DI PARTE DEL TORRINO SCALA DEL FABBRICATO UBICATO AL 1°VICO UMBERTO I

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

Che in data 06/02/2026 personale operativo del settore LLPP è intervenuto, in 1° Vico Umberto I ,a seguito del cedimento di una parte del torrino scala del fabbricato ubicato al civico 2 rovinata in prossimità degl'ingressi dei civici 3 e 5 coma da verbale di sopralluogo prot. 10135 del 06-02-2026

Ravvisata:

- La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica incolumità

Considerata:

- La necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata:

- La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

Ai proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato ubicato in 1° Vico Umberto I civico 2*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

1. L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo del suddetto fabbricato e delle aree pertinenziali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
2. Di eseguire *ad horas* e comunque non oltre le 48 ore dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione delle opere necessarie al ripristino della sicurezza e di predisporre un monitoraggio strutturale da parte di un tecnico abilitato finalizzato a valutare eventuali successivi cinematismi nonché l'esecuzione urgente degli interventi di messa in sicurezza, consolidamento e stabilizzazione delle unità e di trasmettere a fine lavori a questo Comune il previsto Certificato di Regolare esecuzione e Eliminato Pericolo;

Ai proprietari delle unità immobiliari del fabbricato ubicato in 1° Vico Umberto I civico 3 censito*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo del suddetto fabbricato e delle aree pertinenziali, tra cui il cortile interno, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

Ai nuclei familiari residenti nel fabbricato ubicato in 1° Vico Umberto I civico 3 così individuati:

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

1. Lo sgombero immediato e ad horas degli immobili siti in 1°Vico Umberto I ai residenti e domiciliati precedentemente elencati;
2. L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo dei suddetti fabbricati e delle aree pertinenziali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari

documento omissis ai fini della pubblicazione

per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS *** alla Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione