COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 33 del 06-02-2026

Oggetto: ORDINANAZA SINDACALE VIA QUINTINO SELLA NN.25-28

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 30/01/2026, alle ore 17:30 circa, su richiesta del Comando di Polizia Municipale, è stato effettuato un sopralluogo tecnico in via *** OMISSIS ***, congiuntamente alla squadra dei Vigili del Fuoco – Distaccamento 2B Orientale di Napoli, al fine di verificare le condizioni di sicurezza della sede stradale e delle opere prospicienti la pubblica via;
- sul posto risultano altresì presente la squadra di pronto intervento e il tecnico della società*** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, gestore della rete idrica comunale, già impegnati nelle operazioni di scavo finalizzate all'individuazione delle perdite sulla condotta idrica cittadina;

Vista:

- la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 8613 del 02/02/2026, con la quale veniva rappresentato l'intervento effettuato in via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Municipale, in merito al dissesto dei muretti di recinzione prospicienti la pubblica via;

Accertato che:

- a seguito delle operazioni di scavo eseguite dalla medesima società, veniva accertata la rottura della condotta idrica cittadina in corrispondenza dell'accesso carrabile del civico *** OMISSIS ***, prontamente riparata dalla stessa;
- successivamente alla riparazione venivano effettuate verifiche strumentali finalizzate ad accertare l'eventuale presenza di ulteriori perdite, con esito negativo.
- le operazioni ricognitive procedevano ispezionando il pozzetto fognario ubicato al centro della carreggiata stradale, emergeva che l'immissione fognaria del fabbricato sito al civico *** OMISSIS *** della predetta via che risultava priva di idonea sigillatura e non conforme alle regole dell'arte;

Considerato che:

si rende necessario ed urgente procedere ad accertamenti tecnici approfonditi, al fine di individuare con precisione le cause che hanno determinato i fenomeni di dissesto dei muretti di recinzione prospicienti la pubblica via dei fabbricati individuati ai nn. *** OMISSIS ***-*** OMISSIS ***;
l cedimento della sede stradale, nonché le eventuali responsabilità connesse, garantendo il ripristino delle opere pubbliche interessate, ed evitando l'aggravarsi delle condizioni di instabilità e l'insorgere di ulteriori situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto che:

- Sussistono i presupposti per l'adozione di una ordinanza sindacale contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, a tutela della pubblica incolumità;

Dato atto che:

- In ragione della particolare urgenza e della necessità di un intervento immediato, non è stata inviata la preventiva comunicazione di avvio del procedimento amministrativo, che deve intendersi comunque effettuata con la notifica della presente ordinanza;

ORDINA:

Ai proprietari del civico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Sig.ra *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** alla via *** OMISSIS ***
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;
- Sig. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente ad *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (RM) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***;
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ed ivi residente alla via *** OMISSIS ***;

Ai proprietari del civico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS ***
- Sig. *** OMISSIS *** nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***;

di provvedere, ciascuno per quanto di propria competenza e responsabilità, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente ordinanza, a:
Effettuare accertamenti tecnici documentati, mediante l'ausilio di tecnici abilitati, finalizzati a:
- individuare con esattezza la causa o il concorso di cause che hanno determinato il cedimento dei muretti di recinzione dei fabbricati interessati;

Ripristinare integralmente, ciascuno per la parte di propria competenza in base all'esito degli accertamenti:
- la carreggiata stradale, e le parti di proprietà esclusiva danneggiate, al fine di eliminare ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- assicurando che i lavori siano eseguiti da impresa regolarmente abilitata e nel rispetto delle normative vigenti in materia edilizia, stradale urbanistica e ambiente;

Trasmettere al Settore Lavori Pubblici del Comune:
- la relazione tecnica agli accertamenti effettuati;
- la dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori e di avvenuta eliminazione del pericolo, sottoscritta da tecnico abilitato;
- copia delle autorizzazioni, comunicazioni o nulla osta previsti dalla normativa urbanistica ed ambientali vigente;

- *** OMISSIS ***, con sede in Napoli alla *** OMISSIS ***, nella persona del Legale Rappresentante, *** OMISSIS ***** OMISSIS ***
  - le verifica di tutte le condutture idriche presenti lunga la pubblica *** OMISSIS ***
  - l'esecuzione di opportune indagini del sottosuolo finalizzate ad individuare eventuali cavità formatesi con l'evento, la presenza di accumuli anomali di acqua potenzialmente riferibili ad altre perdite o ad ulteriori criticità non ancora manifestatesi;
  - di intervenire ad horas ove mai fosse riscontrata qualche criticità durante la campagna di indagini;
- di restituire una relazione dettagliata contenente i risultati delle prove effettuate, gli esiti della verifica sulle condotte idriche e le eventuali criticità o anomalie riscontrate

La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

documento omissis ai fini della pubblicazione

PREAVVERTE:

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

DISPONE:

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

Ai proprietari del civico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS ***

- Sig.ra ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** alla via *** OMISSIS ***
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;
- Sig. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente ad *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (RM) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***;
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ed ivi residente alla via *** OMISSIS ***;

Ai proprietari del civico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS ***

- Sig. *** OMISSIS *** nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla via*** OMISSIS ***;
- Sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***;

- Società *** OMISSIS ***, tramite i contatti ufficiali e PEC;

COMUNICA:

Ai sensi degli articoli 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n.241;
che il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Ravo del Settore LL.PP. - Manutenzione;
che ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione