COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 32 del 05-02-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE DI MESSA IN SICUREZZA E MONITORAGGIO DI FABBRICATO PER PERICOLO ALLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ VIA MAURO STILO N.6

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 30/01/2026 è stato effettuato un sopralluogo tecnico presso la corte del fabbricato sito in via Mauro Stilo 10, a seguito di segnalazione ai Vigili del Fuoco dell'apertura di una buca nel cortile privato;
- Durante il sopralluogo di cui al verbale prot. n.9134 del 03/02/2026, congiuntamente alla squadra intervenuta dei Vigili del Fuoco, venivano rilevate:
  - fessurazioni verticali e sub-verticali sull'intonaco del piano terra del fabbricato di ingresso al cortile (civico 6), localizzate in prossimità dell'angolo dell'edificio e lungo l'allineamento della pluviale,
  - distacchi e ammaloramenti superficiali delle murature, degrado dei materiali;

  non correlabili all'oggetto della segnalazione ricevuta, per natura e posizione;
- Tali criticità possono determinare situazioni di pericolo anche improvviso, legate al distacco di parti non strutturali e/o peggioramento del quadro fessurativo con conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Il fabbricato insiste su area accessibile al pubblico e prospiciente spazi di uso pubblico;

Rilevato che:

Il proprietario del fabbricato interessato (via Mauro Stilo 6) risulta essere:
*** *OMISSIS* ***
*** OMISSIS ***

Ritenuto necessario adottare, in applicazione del principio di precauzione, provvedimenti *ad horas* per la prevenzione di qualsiasi possibile pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.lgs. n.267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario e all'amministratore del condominio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Al proprietario dell'immobile (via Mauro Stilo 6) identificato al:
*** *OMISSIS* ***
*** OMISSIS ***

1. La messa in sicurezza immediata *(ad horas)*, delle superfici esterne interessate dal degrado;

documento omissis ai fini della pubblicazione

2. La verifica tecnica ed il monitoraggio tramite redazione di una relazione, a firma di tecnico abilitato, sullo stato di conservazione del fabbricato, la valutazione della natura delle fessurazioni, il piano di monitoraggio fessurativo con indicazione di tempi e modalità di controllo. Da trasmettere all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente provvedimento;
3. Di provvedere al ripristino delle facciate o qualora dalle verifiche emergano condizioni di rischio strutturale o aggravamento del quadro fessurativo, il proprietario dovrà:
   a. Presentare un progetto di intervento definitivo;
   b. Eseguire i lavori necessari nel rispetto delle normative vigenti, previo titolo abilitativo ove richiesto.

   Da trasmettere all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it entro e non oltre 10 giorni dalla trasmissione del monitoraggio di cui al punto 2;

I lavori dovranno essere effettuati congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente unitamente al certificato di eliminato pericolo da parte di un tecnico abilitato.

COMUNICA CHE

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e qualora ne ricorrano i presupposti all'art.677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata a:
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s .m.i., (Legge n. 15 del 2005) che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Francesca Avitabile;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione