# COMUNE DI CASORIA

**Città Metropolitana di Napoli**

ORIGINALE

## ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 30 del 04-02-2026

**Oggetto:** ORDINANZA SINDACALE VIA GIOTTO N°19

documento omissis ai fini della pubblicazione

**IL SINDACO**

Premesso
:

che in data 29/01/2026 il personale operativo del Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP), nella persona del Geom. Raffaele Bassone, si è recato in Via ***OMISSIS***, in assenza degli agenti della Polizia Municipale, a seguito di intervento dei Vigili del Fuoco – Reparto 1B Centrale, al fine di effettuare un sopralluogo finalizzato all'accertamento delle cause che hanno determinato la caduta di calcinacci, nonché distacco di parti di intonaco e di materiale laterizio ammalorato dal frontalino dell'ultimo piano. Tali fenomeni risultano causati dalle reiterate precipitazioni atmosferiche che hanno interessato il territorio comunale, e che si è verificato il cedimento della rete di protezione persistente, con conseguente distacco e caduta di calcinacci*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

Rilevato che:

*** OMISSIS ***********La caduta di calcinacci proviene dai frontalini dell'ultimo piano dello stabile, con ricaduta sul balcone del primo piano e successivamente sulla pubblica via;

*** OMISSIS ***********La porzione di facciata interessata risultava già oggetto di precedente messa in sicurezza mediante installazione di rete di protezione di colore verde;

*** OMISSIS ***********La suddetta rete, installata come misura provvisoria, non è stata seguita da interventi di ripristino definitivo delle parti ammalorate, assumendo nel tempo carattere permanente;

*** OMISSIS ***********A seguito delle reiterate precipitazioni atmosferiche che hanno interessato il territorio comunale, si è verificato il cedimento della rete di protezione, con conseguente distacco e caduta di calcinacci;

*** OMISSIS ***********Il fronte prospiciente Via ***OMISSIS*** e si presenta diffusamente ammalorato, con presenza di ulteriori segni di precedenti interventi di messa in sicurezza;

*** OMISSIS ***********I Vigili del Fuoco hanno interdetto il passaggio pedonale mediante nastro segnaletico bianco e rosso lungo tutto il marciapiede prospiciente via Giotto, consentendo esclusivamente il passaggio per l'entrata e l'uscita dai locali commerciali sottostanti.

L'amministratore del fabbricato interessato risulta essere il *** OMISSIS ****** OMISSIS *** – *** OMISSIS ****** OMISSIS *** con studio in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***".

Ravvisata:
*** OMISSIS ***********La necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;
*** OMISSIS ***********La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità;

Considerata:

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***$_{\text{*** OMISSIS ***}}$La necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica e privata che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata:
*** OMISSIS ***$_{\text{*** OMISSIS ***}}$La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

*** OMISSIS ***$_{\text{*** OMISSIS ***}}$*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS ***, *** OMISSIS ****** OMISSIS *** con studio in *** OMISSIS ***,*** OMISSIS ***, censito al N.C.E.U. foglio *** OMISSIS *** p.lla *** OMISSIS ***, di:

Eseguire *ad horas* e comunque entro e non oltre gg. 30 dalla notifica del presente provvedimento, gli interventi di ispezione necessari ad eliminare le cause all'origine delle infiltrazioni in oggetto e a trasmettere a fine lavori a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo;

AVVERTE

- Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS ***, *** OMISSIS ****** OMISSIS *** con studio in *** OMISSIS *** – *** OMISSIS ****** OMISSIS ***,*** OMISSIS *** e alla Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI' CHE'

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE
NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., (Legge n. 15 del 2005) che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Bassone Raffaele;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

**IL SINDACO**
AVV. RAFFAELE BENE

---

***Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.***

documento omissis ai fini della pubblicazione