COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 29 del 04-02-2026

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE VIA PADRE LUDOVICO N.7

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 02-02-2026 la centrale operativa dei vigili del fuoco allertava il comando di Polizia locale a seguito di segnalazione prodotte dai residenti dell'immobile sito alla Via Padre Ludovico n.7, circa problemi ai sottoservizi interni al fabbricato. Contattato, interveniva prontamente l'Ing. Gioacchino Francesco ,tecnico reperibile del Settore VILL.PP, che giunto sul posto procedeva, congiuntamente alla Squadra dei Vigili del Fuoco 12B, ad effettuare una verifica ispettiva visiva dell'intero stabile, notando delle lesioni sulle pareti esterne del fabbricato soprattutto sul prospetto di Vico II Padre Ludovico, non riscontrate però all'interno degli appartamenti. Si rilevava un degrado generale delle facciate esterne dello stabile con intonaco ammalorato, in parti già crollato e lesioni sui paramenti esterni.

DATO ATTO CHE dal verbale redatto dal tecnico giunto sul posto, giusto protocollo n. 8467/2026 del 02-02-2026 del 02-02-2026, si evince che un degrado generale delle facciate esterne dello stabile con intonaco ammalorato, in parti già crollato e lesioni sui paramenti esterni.

Nello verbale sopra richiamato veniva inoltre valutata la necessità di :

- ✓ Eseguire verifiche tecniche approfondite volte ad accertare lo stato di conservazione e sicurezza del fabbricato.
- ✓ Verificare l'integrità dei sottoservizi afferenti il lotto;

DATO INOLTRE ATTO CHE

Le verifiche effettuate in loco dai tecnici intervenuti si sono limitate ad osservazioni prettamente visive degli elementi di fabbricato;

Sul posto all'atto dell'accesso dei tecnico non erano presenti proprietari ma solo inquilini dello stabile che venivano resi edotti circa le condizioni generali del fabbricato e allertati al fine di monitorare l'eventuale evoluzione delle lesioni riscontrate e di avvisare nuovamente il 115 in caso di ulteriori criticità.

ACCERTATO CHE

- Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio in Via Padre Ludovico . meglio censito al NCEU

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
*** OMISSIS ***

CONSIDERATO CHE:

- La privata e pubblica incolumità ha rilevanza predominate e necessità dell'attivazione di tutte le possibili forme di prevenzione al fine di ridurre l'esposizione ed i possibili rischi per persone e cose, risulta necessario procedere con accertamenti tecnici strumentali ed approfonditi, al fine di eliminare ogni pericolo;
- Sussistono i presupposti di eccezionalità, urgenza e temporaneità;
- Non è possibile fronteggiare l'emergenza con i mezzi ordinari previsti dall'ordinamento;

RICHIAMATO IL VERBALE

Giusto protocollo n. 8467/2026 del 02-02-2026;

VISTO

documento omissis ai fini della pubblicazione

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del D.M. 1° agosto 2008, relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana.

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000, ai soggetti proprietari e agli aventi diritto sull'immobile sopra citato, ciascuno per le proprie quote di competenza, di procedere AD HORAS e comunque entro e non oltre 15 gg dalla notifica della presente, alle seguenti attività:

- ✓ Alle verifiche tecniche approfondite volte ad accertare lo stato di conservazione e sicurezza del fabbricato.
- ✓ A Verificare l'integrità dei sottoservizi afferenti il lotto;
- ✓ Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata a:

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Gioacchino Francesco Giacco – Settore VI– LL.PP.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione