COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 28 del 03-02-2026

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE VIA SANTA CROCE

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 30 gennaio 2026 la centrale operativa dei vigili del fuoco allertava il comando di Polizia locale a seguito di segnalazione prodotte dai residenti dell'immobile sito al civico ***OMISSIS*** di via ***OMISSIS***, i quali lamentavano una possibile perdita idrica sulla condotta cittadina. Sul posto giungeva squadra ottogas srl ed il tecnico reperibile Ing. Raffaela Caputo, funzionario in servizio presso il Settore VII– Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP).

- Il tecnico intervenuto in loco, in accordo con il referente Ottogas geom. *** OMISSIS *** richiedevano l'intervento immediato della ditta specializzata, incaricata dalla Ottogas srl, nella ricerca strumentale di perdite idriche occulte, mediante tecniche di geofonia/auscultazione. Nelle more dell'arrivo dei tecnici e dell'avvio delle attività di scavo, L' Ing. Caputo Raffaela procedeva all'ispezione del fabbricato di cui al civico ***OMISSIS***, identificato al N.C.E.U. del comune di Casoria al Foglio ***OMISSIS***, Particella ***OMISSIS***, sub catastalmente censiti al civico n.***OMISSIS*** della Via ***OMISSIS***.

- La perdita idrica veniva intercettata e riparata;

DATO ATTO CHE dal verbale redatto dal tecnico giunto sul posto, giusto protocollo n. 8179/2026 del 31/01/2026, si evince che

- Parti Comuni: Si riscontravano lesioni superficiali in corrispondenza degli elementi comuni; tuttavia, secondo le dichiarazioni rese dai condomini, tali quadri fessurativi risulterebbero preesistenti e consolidati nel tempo.

- Unità Immobiliari: L'ispezione visiva all'interno degli appartamenti non evidenziava, allo stato attuale, dissesti strutturali macroscopici, cedimenti differenziali o fenomeni d'instabilità in atto. Il corretto funzionamento degli infissi (apertura/chiusura agevole) deponeva favorevolmente circa l'assenza di deformazioni significative dei telai di riquadro dovute a cedimenti fondali.

- Sottosuolo: I residenti segnalavano la possibile presenza di cavità sotterranee, benché dalla consultazione della cartografia del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Censimento delle Cavità (S.I.T. Città Metropolitana), non risultano censiti ipogei o cavità antropiche in corrispondenza del lotto in oggetto.

Nello stesso verbale sopra richiamato veniva inoltre valutata la necessità :

A carico della società OTTOGAS s.r.l.:

- In via cautelativa, effettuare il prosieguo del monitoraggio strumentale sull'intera rete di adduzione idrica di Via Santa Croce, nei tratti tecnicamente accessibili, onde escludere ulteriori perdite latenti che potrebbero compromettere la portanza del terreno.

documento omissis ai fini della pubblicazione

A carico della Proprietà e dell'Amministratore Pro-tempore (* OMISSIS ***)**

- La compagine condominiale effettui :
  - ✓ l'esecuzione di verifiche tecniche approfondite volte ad accertare lo stato di conservazione e sicurezza del fabbricato, con particolare riferimento agli elementi aggettanti, ai portali d'accesso e alle facciate.
  - ✓ Verifichi l'integrità dei sottoservizi afferenti il lotto;
  - ✓ Effettui un'indagine conoscitiva circa l'effettiva presenza di cavità non censite nel sottosuolo di pertinenza, al fine di escludere potenziali fenomeni di instabilità del terreno di fondazione.

DATO INOLTRE ATTO CHE le verifiche effettuate in loco dai tecnici intervenuti si sono limitate ad osservazioni prettamente visive degli elementi di fabbricato;

ACCERTATO CHE

- Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio in ***OMISSIS*** . meglio censito al NCEU

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ***

*** **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ******* OMISSIS ******* **OMISSIS** ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

E che il condominio risulta amministrato dall'Avv. *** OMISSIS ***, nata a Napoli (Na) il *** OMISSIS ***, avvocato iscritto all'albo ordinario dell'ordine di Napoli;

CONSIDERATO CHE:

- La privata e pubblica incolumità ha rilevanza predominate e necessità dell'attivazione di tutte le possibili forme di prevenzione al fine di ridurre l'esposizione ed i possibili rischi per persone e cose, risulta necessario procedere con accertamenti tecnici strumentali ed approfonditi, al fine di eliminare ogni pericolo;
- Sussistono i presupposti di eccezionalità, urgenza e temporaneità;
- Non è possibile fronteggiare l'emergenza con i mezzi ordinari previsti dall'ordinamento;

RICHIAMATO Il verbale Giusto protocollo n. 8179/2026 del 31/01/2026;

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 - Incolumità pubblica e sicurezza urbana - relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana.

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Ai soggetti proprietari, all'amministratore di condominio Avv. ***OMISSIS*** e agli aventi diritto sull'immobile sopra citato, ciascuno per le proprie quote di competenza, di procedere AD HORAS e

documento omissis ai fini della pubblicazione

comunque entro e non oltre 15 gg dalla notifica della presente, alle seguenti attività:

- ✓ All' l'esecuzione di verifiche tecniche approfondite volte ad accertare lo stato di conservazione e sicurezza del fabbricato, con particolare riferimento agli elementi aggettanti, ai portali d'accesso e alle facciate.
- ✓ Verifichi l'integrità dei sottoservizi interni al lotto.
- ✓ Effettui un'indagine conoscitiva circa l'effettiva presenza di cavità non censite nel sottosuolo di pertinenza, al fine di escludere potenziali fenomeni di instabilità del terreno di fondazione.
- ✓ Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

- Al concessionario ottogas srl, entro lo stesso termine, in via cautelativa, di effettuare il prosieguo del monitoraggio strumentale sull'intera rete di adduzione idrica di Via Santa Croce, nei tratti tecnicamente accessibili, onde escludere ulteriori perdite latenti che potrebbero compromettere la portanza del terreno.

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata all'amministratore di condominio *** OMISSIS ***** OMISSIS *** ed ai proprietari/soggetti obbligati

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
Residente in*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
Residente in*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

Alla società Ottogas srl PEC **ottogas.team-service.it**

documento omissis ai fini della pubblicazione

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Raffaela Caputo – Settore VII– Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP).

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione