COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 27 del 03-02-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA SAN MAURO N°23

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** a seguito di intervento della squadra 12B – Afragola (NA) dei Vigili del Fuoco si rendeva necessario effettuare il sopralluogo all'immobile sito in via San Mauro n. *** OMISSIS ***;

- **Che** a detto sopralluogo interveniva l'Ufficio Tecnico nella persona dell'ing. Pietro Di Leva e Geom. Raffaele Bassone e gli agenti della Polizia Municipale L.gt. Necco Annalisa, Sott. Ten. Pelella Carmine e Ass. Capo Sorrentino Daniela;

- **Che** a seguito di verifiche visive si costatavano condizioni di degrado avanzato, di abbandono e di mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, il quale presentava potenziali cedimenti di elementi strutturali e di intonaco, reti di sicurezza su alcuni punti del fabbricato riconducibili ad interventi di messa in sicurezza precedenti, ed in alcuni punti del fabbricato, parziali distacchi di intonaco che potevano determinare caduta di materiali sulla pubblica via, con rischio concreto per la pubblica e privata incolumità, essendo l'immobile abbandonato ed identificato al **N.C.E.U. con Foglio di mappa 17 e P.lla *** OMISSIS *****;

- **Che** a valle del sopralluogo venivano redatti i seguenti:

  - **Relazione di servizio della Polizia Municipale;**
  - **Relazione dell'Ufficio Tecnico Prot. n. *** OMISSIS ***;**

Rilevato che :

- Durante il suddetto sopralluogo, la P.M. ha contattato telefonicamente uno dei comproprietari del fabbricato di che trattasi il sig. *** OMISSIS *** nato ad *** OMISSIS ***, il quale dichiarava di non poter raggiungere il luogo nell'immediato e che le chiavi per consentire l'accesso al fabbricato erano in possesso di un altro comproprietario, anch'egli impossibilitato ad intervenire. Pertanto, a seguito, è stato concordato un sopralluogo con accesso interno per il giorno successivo, al fine di completare la verifica tecnica.

- Il sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, sopra generalizzato, ha provveduto ad aprire il portone consentendo l'accesso all'area interna, consentendo così, l'esecuzione di un'ispezione esclusivamente visiva e diretta degli ambienti e delle strutture interne, limitatamente alle zone raggiungibili in sicurezza. L'accesso ha permesso di verificare condizioni non visibili dall'esterno e di valutare la reale entità del degrado strutturale parziale del fabbricato di che trattasi, in quanto, sono state rilevate lesioni diffuse di varia ampiezza ed orientamento, fessurazioni verticali ed oblique prossime ai nodi strutturali, distacchi di materiali, alcuni solai crollati con evidenti vuoti strutturali, altri solai puntellati con cristi installati come sostegno provvisorio (diventati permanenti) riconducibili ad opere di messa in sicurezza precedenti. Pertanto, facendo seguito a fin quanto sopra riportato, il fabbricato presenta un degrado strutturale diffuso, con condizioni non compatibili con un utilizzo in sicurezza.

documento omissis ai fini della pubblicazione

· Con l'ausilio della lista anagrafica del comune si è proceduto all'identificazione dei comproprietari dello stabile*** OMISSIS *** che di seguito si elencano:

- **Comproprietari al civico n. *** OMISSIS ***:**

1. *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;
2. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;
3. *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;
4. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;
5. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***

· Considerato il rischio potenziale per la pubblica e privata incolumità si è proceduto a delimitare l'area perimetrale esterna del fabbricato mediante picchetti e nastro segnaletico bianco/rosso, ad interdire la sosta ed a garantire esclusivamente il passaggio pedonale in condizioni di sicurezza. Si precisa che, le misure adottate avevano lo scopo di prevenire eventuali danni a presone o cose in caso di distacco improvviso di materiali;

Atteso che tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di dissesto statico;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

ORDINA ALTRESI'

Al sig.ri: *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***, *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***, *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***, *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***in qualità di comproprietari del fabbricato innanzi riportato di:

documento omissis ai fini della pubblicazione

1. Eseguire *ad horas* dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza sull'immobile anzidetto e l'attuazione di interventi atti ad eliminare il rischio presente e alla messa in sicurezza dell'ambito interessato, che dovranno interessare le criticità visionate al momento del sopralluogo, le quali vengo così meglio descritte e riportate:

   · Lesioni diffuse di varia ampiezza ed orientamento;

   · Fessurazioni verticali ed oblique prossime ai nodi strutturali;

   · Distacchi di materiali;

   · Alcuni solai crollati con evidenti vuoti strutturali;

   · Altri solai puntellati con cristi installati con sostegno provvisorio;

   è di trasmettere a fine lavori a questo Comune ed il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;

2. Trasmettere ai proprietari degli immobili che sono dislocati nel cespite di cui sopra.

PREAVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Che il Comando Vigili Urbani di Casoria è incaricato per l'osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

- **Comproprietari al civico n. *** OMISSIS ***:**

  1. ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e ***** OMISSIS ***,** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

2. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;

3. *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;

4. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;

5. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***

§ **Alla** Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA).

DISPONE ALTRESI'

Che:

· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
· Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che i Responsabili del procedimento sono l'ing. Pietro Di Leva e Geom. Raffaele Bassone;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione