COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 25 del 31-01-2026

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE VIA MANZONI N.8

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 26/01/2026 Squadra dei Vigili del Fuoco di Napoli 9B-Scampia, interveniva, allertata dalla cittadinanza, alla Via Alessandro Manzoni civ. 5 per una presunta perdita occulta alla rete idrica. Venivano dunque al contempo allertati il comando di Polizia locale di Casoria ed il tecnico Comunale reperibile, all'atto del sopralluogo al civico sopra indicato, residenti al civico 8, collocato di fronte, segnalavano gocciolamenti in corrispondenza della cavità ipogea sottoposta al fabbricato in questione;

-In data 27/01/2026, su segnalazione di alcuni residenti, veniva allertata la squadra dei vigili del Fuoco 1B centrale che chiedevano ausilio al comando carabinieri di Casoria ed al Comando di Polizia locale, per una presunta perdita idrica alla Via Manzoni 5 Casoria. Le forze dell'ordine sopra richiamate attivavano dunque l'ufficio Tecnico Comunale per intervento urgente di verifica dell'effettiva presenza di perdita idrica occulta, contestualmente si portavano anche al civico 8, ove era presente una cavità ipogea.

- In riferimento al primo intervento del giorno 26/01/2026, sul posto interveniva prontamente l'Ing. Gioacchino Francesco Giacco, tecnico reperibile del Settore VI LL.PP. Come risulta dal verbale di sopralluogo n. 7041/2026 del 27-01-2026, il tecnico comunale, unitamente alla Squadra dei Vigili del Fuoco 9B-Scampia, provvedeva a verificare la eventuale presenza di perdite idriche sulla condotta di adduzione in corrispondenza della sede stradale, perdite idriche, ovvero gocciolamenti, nella cavità ipogea artificiale presente sotto il fabbricato de quo, nonché eventuali distacchi tufacei nella predetta cavità ipogea. Le squadre presenti sul posto rilevavano dunque un lieve gocciolamento d'acqua nella cavità ipogea e distacchi isolati di pietra tufacea afferenti le pareti della cavità, che i residenti riconducevano ad eventi pregressi. Si allertava prontamente la squadra operativa ottogas, che verificata la condotta, riscontrava una perdita che provvedeva a riparare;

- In riferimento al secondo intervento del giorno 27/01/2026, sul posto interveniva prontamente l'Ing. Pietro di leva, tecnico reperibile del Settore VII Pianificazione e controllo del territorio (SUE SUAP). Come risulta dal verbale di sopralluogo n. 7485/2026 del 28-01-2026 , il tecnico comunale unitamente alla Squadra dei Vigili del Fuoco 1B centrale provvedeva a verificare nuovamente la eventuale presenza di perdite idriche sulla condotta di adduzione in corrispondenza della sede stradale, perdite idriche, ovvero gocciolamenti, nella cavità ipogea artificiale presente sotto il fabbricato de quo, nonché eventuali distacchi tufacei nella predetta cavità ipogea. Le squadre presenti sul posto rilevavano un lieve gocciolamento d'acqua nella cavità ipogea e distacchi isolati di pietra tufacea afferenti le pareti della cavità, che i residenti ancora una volta ribadivano essere riconducibili ad eventi pregressi. Il tecnico allertava comunque la squadra operativa della società ottogas che provvedeva ad effettuare verifiche sulla condotta che portavano ad accertare l'assenza di perdite idriche attive.

DATO ATO CHE dai verbali redatti dai tecnici comunali si evince che:

- In corrispondenza del fabbricato sito alla via Manzoni n.8 vi è una cavità ipogea censita al NCEU al Foglio 4 p.lla 8 sub 10 intestato alla Sig.ra Maresca Franca nata a Napoli il 05/01/1942, la stessa risulta anche censita come cavità – S.I.T. Città Metropolitana, al n. 0230066

DATO ATTO CHE le verifiche effettuate in loco dai tecnici intervenuti si sono limitate ad osservazioni prettamente visive degli elementi di fabbricato, nonché della succitata cavità:

ACCERTATO CHE

-Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio in Via Manzoni n.8 . meglio censito al NCEU

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** **OMISSIS** ***

RILEVATO CHE

La privata e pubblica incolumità ha rilevanza predominate e necessità dell'attivazione di tutte le possibili forme di prevenzione al fine di ridurre l'esposizione ed i possibili rischi per persone e cose, risulta necessario procedere con accertamenti tecnici strumentali ed approfonditi, al fine di eliminare ogni pericolo.

RICHIAMATI I VERBALI

Protocollo n. 7485/2026 del 28-01-2026 e n. 7041/2026 del 27-01-2026;

VISTO

-L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile"

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:
-**ai sig.ri, in qualità di proprietari ovvero soggetti obbligati, degli immobili sopra indicati:**

*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

di provvedere **ad horas**:

- All' esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a mezzo di tecnico abilitato;
- All'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo.
- Alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare le condizioni di generali di sicurezza ed alla verifica ed al monitoraggio della cavità ipogea sottostante il fabbricato;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- alla verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie e altri impianti).

- Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;

-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;

-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

-ai sig.ri

***** OMISSIS *****
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
***** OMISSIS *****
***** OMISSIS** ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** **OMISSIS** ***
***** OMISSIS *****

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

documento omissis ai fini della pubblicazione

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Gioacchino Francesco Giacco – Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione