COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 21 del 29-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VICO III PADRE LUDOVICO DA CASORIA

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Lesioni strutturali in * OMISSIS ***– Ordinanza di interdizione, monitoraggio e messa in sicurezza del fabbricato sito in *** OMISSIS *****

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 26/01/2026 il Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Casoria, a seguito di segnalazione dalla C.O. della Polizia Municipale, effettuava sopralluogo presso l'immobile sito in *** OMISSIS *** nel Comune di Casoria;
- la segnalazione riguardava la presenza sul fabbricato ubicato *** OMISSIS *** di lesioni sulle parti esterne che sugli ambienti interni, si riscontrava la presenza di un diffuso quadro fessurativo. In particolare, sulle facciate interne alla corte, ed in modo più evidente in corrispondenza della base degli archi in muratura, risultavano visibili numerose lesioni. Analoghe fessurazioni si riscontravano sulla pavimentazione dei balconi al piano primo, nonché su un davanzale in pietra di una finestra, che appariva spezzato. Ulteriori lesioni venivano rilevate sulla struttura portante della scala esterna.
  All'interno degli ambienti abitativi si osservavano lesioni sia sulle pareti che sui soffitti, configurando un quadro di dissesto strutturale diffuso.
- Si rilevavano inoltre alcune lesioni anche sulla facciata prospiciente la corte del fabbricato ubicato al *** OMISSIS ***.
- Il fabbricato oggetto di sopralluogo insiste all'interno di una corte comune sulla quale affacciano più edifici. L'immobile interessato dalla segnalazione, di maggiori dimensioni e ubicato entrando nella corte sul lato destro, risulta realizzato con struttura portante in muratura di tufo e solai in legno, ed è sviluppato su due piani fuori terra.
  Il collegamento con il piano primo è garantito da una scala esterna collegata al passetto comune, a servizio di più unità immobiliari. Nella medesima corte sono presenti ulteriori fabbricati, strutturalmente indipendenti ma in aderenza con quello oggetto di sopralluogo.

VISTI:

- il verbale di sopralluogo del UTC del 27/01/2026 prot. 7061;
- la relazione di servizio del personale della Polizia Municipale del 26/01/2026 prot.6589
- il D.Lgs. 267/2000, art. 54;
- il D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- è necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti a tutela della sicurezza;

ORDINA

Ad horas, ai proprietari del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA):

- *** **OMISSIS** ***, nata *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla via *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata *** OMISSIS *** ivi residente alla via *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato *** OMISSIS *** ivi residente alla *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS ***NA) il *** OMISSIS *** residente *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** **OMISSIS** ***, **n**ata a *** OMISSIS ***NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA*** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;

1. L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo dell'unità immobiliare sita in *** OMISSIS ***, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
2. l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a mezzo di tecnico abilitato;
3. l'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;
4. la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
5. la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie e altri impianti);
6. la redazione di un Certificato di Eliminato Pericolo a firma di un tecnico abilitato.

ORDINA ALTRESÌ

In via precauzionale, si dispone lo sgombero dei residenti dei fabbricati insistenti sulla medesima corte del civico *** OMISSIS ***, nonché di due unità immobiliari riconducibili al fabbricato sito al civico *** OMISSIS ***.

Quest'ultimo veniva sgomberato esclusivamente in relazione alla inaccessibilità della corte, sulla quale incombeva il pericolo derivante dal fabbricato pericolante *** OMISSIS *** e al dissesto dell'arco d'ingresso al civico 12.

Veniva inoltre sgomberata l'unità immobiliare interposta tra i *** OMISSIS ***, in quanto strettamente adiacente all'edificio interessato dal dissesto.

Residenti *** OMISSIS ***:

- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA*** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato in *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***;

Residenti *** OMISSIS ***:

- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (LT) *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

L’inibizione all’accesso alla corte per i residenti non sgomberati al piano primo del fabbricato al *** OMISSIS *** dotate di accesso pedonale diretto da *** OMISSIS ***, senza necessità di transito dalla corte interessata dal dissesto.

- *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (CB) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS ***(NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***

AVVERTE

- che l’inosservanza del presente provvedimento comporta l’applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 c.p.;
- che, in caso di inottemperanza, il Comune procederà d’ufficio alla messa in sicurezza con recupero coattivo delle spese.

DISPONE

- la pubblicazione della presente ordinanza all’Albo Pretorio;
- la notifica ai proprietari e ai residenti di seguito elencati;

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS ***NA) *** OMISSIS *** ivi residente alla via *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente alla via *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS ***(NA) il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS ***I (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***

- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;

- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS ***(NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nato *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato in *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** ivi residente al *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (LT) *** OMISSIS *** ivi residente al vico *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

- la trasmissione al Comando di Polizia Locale per il controllo sull'esecuzione.

RENDE NOTO

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del Comune di Casoria - Settore VI, LL-PP-Manutenzione;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione