COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 18 del 29-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA SANTA CROCE

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 27/01/2026, il tecnico del Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Casoria, a seguito di segnalazione pervenuta dalla sig.ra *** OMISSIS ***, effettuava sopralluogo, come da verbale n.7058/2026 del 27/01/2026, presso l'unità abitativa sita *** OMISSIS *** nel Comune di Casoria;
- la segnalazione riguardava la presenza di lesioni sulla scala comune, la comparsa di fessurazioni all'interno dell'appartamento ed il bloccaggio della napoletana in ferro della finestra della camera da letto;
- il fabbricato oggetto di sopralluogo risulta costituito da più unità immobiliari disposte su una medesima verticale edilizia di più recente ristrutturazione, composta da:
    - un'unità immobiliare tipo duplex posta al piano terra e al piano primo;
    - un'unità immobiliare posta al piano secondo, oggetto del presente provvedimento;
- l'unità immobiliare oggetto di segnalazione risulta appartenere in gran parte alla verticale di più recente ristrutturazione, tuttavia alcuni ambienti (camera da letto e bagno) risultano ricadere nella verticale di un fabbricato adiacente in evidente stato di degrado, configurabile come cantiere abbandonato;
- durante il sopralluogo si riscontravano:
    - lesioni localizzate sulla scala comune in corrispondenza del giunto tra struttura in cemento armato e muratura, non riconducibili allo stato a dissesto strutturale;
    - fessurazioni di lieve entità nei locali bagno riconducibili a fenomeni di distacco dell'intonaco;
    - maggiore criticità nella finestra della camera da letto, la cui napoletana in ferro risultava parzialmente incastrata;
- si rilevava inoltre che il fabbricato adiacente si presenta in condizioni di evidente degrado sia sul lato prospiciente Vico Santa Croce che sul lato interno della corte;
- in via meramente cautelativa si riteneva opportuno disporre l'allontanamento temporaneo della residente, che dichiarava di essere ospitata presso l'abitazione della madre;

VISTI:

- il verbale di sopralluogo n.7058/2026 del 27/01/2026 redatto dal tecnico comunale;
- il D.Lgs. 267/2000, art. 54;
- il D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- è necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti a tutela della sicurezza;

ORDINA

Ad horas, ai proprietari dell'edificio sito in *** OMISSIS ***

*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

-L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo dell'unità immobiliare sita in *** OMISSIS ***, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

-l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a mezzo di tecnico abilitato, in particolar modo della parte interessata da fenomeni di degrado sia su Via Santa Croce che all'interno dell'area cortilizia;

-l'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;

-la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;

-la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie e altri impianti);

-la redazione di un Certificato di Eliminato Pericolo a firma di un tecnico abilitato.

ORDINA ALTRESÌ

Alla residente dell'unità immobiliare sita in *** OMISSIS ***:

- *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

lo sgombero immediato dell'unità immobiliare, già disposto in via cautelativa.

AVVERTE

- che l'inosservanza del presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 c.p.;
- che, in caso di inottemperanza, il Comune procederà d'ufficio alla messa in sicurezza con recupero coattivo delle spese.

DISPONE

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio;
- la notifica ai proprietari e alla residente di seguito elencati;
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
  - *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

  la trasmissione al Comando di Polizia Locale per il controllo sull'esecuzione.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
- che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore competente– Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione