COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 16 del 29-01-2026

Oggetto: ORDINANZA VICO V MARCO ROCCO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

-In data 26/01/2026, su segnalazione di alcuni residenti, il tecnico comunale si recava in *** OMISSIS *** per la presenza di lesioni segnalate dai residenti dell'immobile in oggetto.

-Come risulta dal verbale di sopralluogo n. 7064/2026 del 27-01-2026, il tecnico comunale eseguiva la verifica tecnica del fabbricato, unitamente agli operatori della Polizia Municipale i quali provvedevano all'identificazione dei proprietari del suddetto fabbricato.

ACCERTATO CHE

-Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio in *** OMISSIS *** Esso è costituito da un fabbricato in muratura di tufo, sviluppato su due piani fuori terra e composto da n. 4 unità abitative, di cui n. 2 al piano terra e n. 2 al piano primo. Nella prima unità abitativa al piano terra si riscontrava un quadro fessurativo di tipo superficiale, nonché marcati fenomeni di umidità e infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura del suddetto locale. Inoltre In corrispondenza della finestra del bagno, si rilevava una lesione che, a seguito di indagine visiva, risultava passante e verosimilmente riconducibile a fenomeni infiltrativi.
Nella seconda unità abitativa, si riscontrava la presenza di diffusi fenomeni di umidità di risalita, tali da compromettere l'efficienza della tinteggiatura e dell'intonaco nella parte bassa delle murature. Al piano primo, con accesso mediante scala condominiale in muratura, si riscontrava la presenza di un quadro fessurativo all'interno di un'unità abitativa direttamente collegata alla suddetta scala. In particolare, si rilevava una fessura verticale passante su una parete in muratura, non di recente formazione; infatti, i residenti dichiaravano la presenza della stessa da almeno due anni.

I signori proprietari dello stabile, accertati dalla polizia municipale, sono di seguito riportati:

- *** **OMISSIS** *** nato ad *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

RILEVATO CHE

Su segnalazione dei residenti, è intervenuto il tecnico del VI Settore LLPP che ha redatto il verbale di sopralluogo n. 7064/2026. Al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, il tecnico comunale disponeva con urgenza:

- esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a cura di tecnico abilitato;
- la verifica dell'eventuale presenza di cavità nel sottosuolo in corrispondenza del fabbricato;
- la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie ed eventuali altri impianti).

documento omissis ai fini della pubblicazione

CONSIDERATO CHE

Tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTO

-L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile"

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

Ai seguenti signori proprietari:

- *** **OMISSIS** *** nato ad *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

di provvedere urgentemente e **ad horas**:

- all'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a cura di tecnico abilitato;
- alla verifica dell'eventuale presenza di cavità nel sottosuolo in corrispondenza del fabbricato;
- alla verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie ed eventuali altri impianti).

-Alla trasmissione, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente atto, del **Certificato di eliminato pericolo (CEP)** sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: protocollo.comune.casoria.na.it all'attenzione del Settore III Polizia Municipale e del Settore VI Lavori Pubblici;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;

-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;

-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

Ai seguenti signori proprietari:

- *** **OMISSIS** *** nato ad *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** **OMISSIS** ***nato *** OMISSIS *** e residente in *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Arc. Raffaele Delle Cave – Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione