COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 15 del 28-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VICO IV PADRE LUDOVICO DA CASORIA

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

-In data 05/01/2026 alle ore 13:00 circa, su segnalazione della Centrale Operativa, gli agenti della Polizia Locale si recavano in *** OMISSIS *** per verificare l'avvenuta caduta di strati di intonaco esterni dalla facciata di un fabbricato con affaccio su un cortile interno tra palazzi in *** OMISSIS ***.

-Giunti sul posto, come risulta dal verbale di sopralluogo n. 1782/2026 del 09/01/2026, gli agenti della squadra dei VVF 12B di Afragola provvedevano all'apposizione di nastro segnaletico su una porzione del cortile.

ACCERTATO CHE

Il fabbricato in questione è sprovvisto di amministrazione condominiale e dall'accertamento catastale condotto, risultano i seguenti proprietari:

-*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato *** OMISSIS *** e residente *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nata *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***;
-*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***;
-*** OMISSIS ***nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS ***nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nata *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS ***nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS ***e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS ***e residente in *** OMISSIS ***

Su richiesta degli agenti, tramite la Centrale Operativa, è intervenuto il tecnico del VI Settore LLPP che ha redatto il verbale di sopralluogo. n. 1782/2026. Al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, si è proceduto alla delimitazione con apposite transenne e nastro segnaletico in corrispondenza della facciata in oggetto effettuando una delimitazione pari alla metà dell'estensione del cortile interno prospiciente il fabbricato in questione. Difatti il fabbricato risulta per metà disabitato ed in avanzato stato di incuria con il solaio di copertura collassato sull'impalcato di piano primo.

CONSIDERATO CHE

Tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica;

VISTO

documento omissis ai fini della pubblicazione

-L’art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 “Codice della Protezione Civile”

ORDINA

Ai sensi dell’articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

-Ai signori proprietari degli immobili presso il fabbricato con accesso da *** OMISSIS *** e riportati di seguito:

-*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato *** OMISSIS *** e residente *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nata *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***;
-*** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***;
-*** OMISSIS ***nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
-*** OMISSIS ***nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nata *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS ***nata a *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS ***e residente in *** OMISSIS ***
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS ***e residente in *** OMISSIS ***

Di provvedere **ad horas** e non oltre 30 giorni:

-All’esecuzione immediata di interventi di messa in sicurezza dell’immobile, attuando tutte le misure provvisionali e non, al fine di eliminare ogni situazione di rischio e per garantire la sicurezza dell’area interessata;

-l’inibizione di tutti gli affacci verso il fabbricato e il divieto di usufruire del ballatoio e terrazzo comune;

-Alla trasmissione della presente a tutti i condomini interessati;

-Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec : lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;

-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all’Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;

-in caso di accertata inottemperanza, l’Amministrazione procederà d’ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

ai Sig.ri proprietari precedentemente riportati;

documento omissis ai fini della pubblicazione

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4 e 5 comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni;

Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Gioacchino Francesco Giacco, funzionario del Comune di Casoria (NA) al settore VI LL.PP.-Manutenzioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione