COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 13 del 28-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER MESSA IN SICUREZZA AGGETTI FABBRICATO IN VIA INDIPENDENZA N.41 A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DEL 24-01-2026

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

che in data 24/01/2026 personale operativo del settore LLPP è intervenuto, in Via ***OMISSIS*** per un sopralluogo relativo a problemi inerenti la pubblica incolumità, causati dai cedimenti avvenuti sulla facciata lato ovest del fabbricato, di parte dell'intonaco dei cornicioni e delle soffitte dei balconi causati dalla vetustà degli stessi

Rilevato che:

*** OMISSIS ****** OMISSIS *** L'amministratore dell'immobile denominato *** OMISSIS ***risulta essere *** OMISSIS ***;

· L'intonaco risulta instabile e necessita d'intervento;

Ravvisata:

· La possibilità di ulteriori cedimento d'intonaco;

· La presenza di materiali instabili con rischio di crollo imminente;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

*** OMISSIS ***, in qualità di amministratore del fabbricato innanzi riportato di:

1. Eseguire *ad horas* e comunque entro **gg. 10** dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza delle facciate del fabbricato ubicato in Via ***OMISSIS*** e di trasmettere a fine lavori a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere;

2. Di inibire l'affaccio sui balconi sottostanti fino alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

§ All'amministratore dell'immobile denominato *** OMISSIS *** alla Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denunciaall'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
· Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione