COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 12 del 26-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA CAVOUR

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

-In data 23/01/2026, su segnalazione di alcuni residenti, il tecnico comunale si recava in *** OMISSIS ****** OMISSIS *** per un lamentato quadro fessurativo diffuso sull'intero stabile.

-Come risulta dal verbale di sopralluogo n. 6395/2026 del 26-01-2026, il tecnico comunale unitamente alla Squadra dei Vigili del Fuoco 12B di Afragola eseguiva la verifica tecnica del fabbricato riscontrando le lesioni lamentate ma senza evidenziare anomalie tali da far ritenere sussistenti condizioni di pericolo imminente che rendessero necessario disporre lo sgombero del fabbricato.

ACCERTATO CHE

-Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio in *** OMISSIS *** Al suo interno è costituito un condominio amministrato dal dott. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** con studio in *** OMISSIS ***, CF: *** OMISSIS ***, pec: *** OMISSIS ***.

RILEVATO CHE

Su segnalazione dei residenti, è intervenuto il tecnico del VI Settore LLPP che ha redatto il verbale di sopralluogo n. 6395/2026. Al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, in via cautelativa, si disponeva verbalmente **ad horas**:

- l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a mezzo di tecnico abilitato;
- l'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;
- la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
- la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie e altri impianti).

CONSIDERATO CHE

Tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTO

-L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile"

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

-**Al dott. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** con studio in *** OMISSIS ***, CF: *** OMISSIS ***, pec: *** OMISSIS ***.**

*** OMISSIS ***

di provvedere **ad horas**:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a mezzo di tecnico abilitato;
- l'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;
- la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
- la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie e altri impianti).

-Alla trasmissione della presente a tutti i condomini interessati;
-Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:
-**Al dott. *** OMISSIS ***** nato **a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***** con studio in *** OMISSIS ***, **CF: *** OMISSIS ***, pec:*** OMISSIS ****** OMISSIS *****

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Gioacchino Francesco Giacco – Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione