



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053609

ORDINANZA SINDACALE N° 63 DEL 22/12/2022

REG. P.T. ORD. N° DEL

IL SINDACO

Visto il sopralluogo del 05/12/2022 prot. 83480/2022 riguardante il fabbricato ubicato alla via Ten. Formicola n. 02 effettuato dall'ufficio tecnico del Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio con il quale si constatava che: "...il Comune di Casoria, a causa dell'inerzia dei proprietari, ha già eseguito interventi urgenti di messa in sicurezza del fabbricato in danno sia alla sig.ra Oreto Maria che agli eredi Nocera in data 15/04/2015, a seguito dell'inottemperanza alle ordinanze emesse ed ha rappresentato più volte ai proprietari che le opere di risanamento statico dovevano essere eseguite dai proprietari in tempi brevi, monitorando costantemente i puntellamenti eseguiti. Tutto ciò, ad oggi non è stato eseguito né dalla sig.ra Oreto Maria, né dagli eredi Nocera"; inoltre "Considerato il pessimo stato in cui versa l'immobile e non conoscendo in maniera approfondita i possibili danni arrecati alle parti strutturali dell'intero manufatto, dovuti soprattutto alla totale assenza di manutenzioni nel corso degli anni, è ipotizzabile un ulteriore aggravamento del danno che potrebbe portare anche ad un crollo dell'intradosso del secondo impalcato, pregiudicando l'intera staticità dell'aggregato strutturale....";

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare una valutazione della sicurezza sismica dell'intero aggregato strutturale, al fine di procedere ad un risanamento strutturale;
- Spicconare eventuali parti pericolanti con conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sig.ri

- **Oreto Maria** nata a Casoria (NA) il 01/06/1957 elettivamente domiciliata c/o avv. Generoso Grasso, mezzo pec: avv.generosograsso@pec.it
 - **La non praticabilità dell'appartamento di via Ten. Formicola n. 2/b;**
- **Nocera Luigi** nato a Napoli il 25/08/1967, elettivamente domiciliato in Casoria (NA) alla via Ten. Formicola n. 02;
- **Nocera Raffaele** nato a Napoli il 23/10/1970, elettivamente domiciliato in Casoria (NA) alla via Ten. Formicola n. 02;
- **Nocera Maria** nata a Napoli il 12/10/1972, elettivamente domiciliata in Casoria (NA) alla via Ten. Formicola n. 02;
 - **La non praticabilità dell'area sottostante l'appartamento della sig.ra Oreto Maria e sgomberarla da ogni materiale;**

ai sopraindicati soggetti di eseguire:

- **Per i motivi esposti in premessa** e che si intendono espressamente richiamati, di rimuovere e/o proteggere le parti che dovessero risultare pericolanti; di eseguire, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, solo lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a C.I.L.A. o S.C.I.A.;
- **Di procedere** ad idoneo transennamento delle aree di piazza e via T. Formicola sottostanti i prospetti fatiscenti, compresi quelli in adiacenza al condominio posto sul lato nord del fabbricato, previa intesa tra le parti;
- **Di eseguire ad horas** e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio, idonea certificazione a firma di un professionista abilitato, dal quale risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, sia stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Magnifico del Settore Pianificazione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria**, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vincenzo Magnifico

IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE