



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N°62..... DEL22/12/2022.....

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo in reperibilità 79707/2022 a firma del tecnico Ing. Daniele Andini, dipendente del Comune di Casoria presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, il quale veniva contattato alle ore 19.00 di Domenica 27.11.2022 dal Comando di Polizia Municipale di Casoria per una verifica in urgenza presso il fabbricato sito al civico 44 di Via Principe di Piemonte n.44

Considerato che dallo stesso verbale si rilevava l'avvenuto distacco di alcuni calcinacci ed intonaco dal succielo del balcone dell'ultimo piano (4°) del fabbricato. Tale materiale era presente sia sull'area privata antistante il fabbricato (pertinenziale al bar "SANDRO" ed al locale commerciale "Coccinella") che su marciapiede pubblico. Per quanto sopra venivano perimetrare con nastro ad alta visibilità gli accessi ai locali commerciali sottostanti e contestualmente si comunicava all'Amministratore identificato dalla P.M. nel signor Avv. Giovanni Esposito nato a Casoria il 1 dicembre 1945 (rif. Cel. 330 499 936 e pec: giovanniesposito1@avvocatinapoli.legalmail.it) l'interdizione degli affacci dai balconi del 1°, 2°, 3° e 4° piano e l'interdizione dall'accesso ad entrambi i locali commerciali posti al piano terra del fabbricato (BAR SANDRO et COCCINELLA) e delle aree pertinenziali esterne sottostanti la zona del distacco.

Per tutto quanto espresso in premessa

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Al Avv. Giovanni Esposito, in qualità di amministratore del condominio sito in via Principe di Piemonte n° 44, nato a Casoria il 1 dicembre 1945 (rif. Cel. 330 499 936 e pec: giovanniesposito1@avvocatinapoli.legalmail.it)

- l'interdizione degli affacci dai balconi del 1°, 2°, 3° e 4° piano
- l'interdizione dall'accesso ad entrambi i locali commerciali posti al piano terra del fabbricato (BAR SANDRO et COCCINELLA) e delle aree pertinenziali esterne sottostanti la zona del distacco.

- La Realizzazione di idonei e tempestivi interventi di protezione temporanea volti alla messa in sicurezza pubblica e privata, sia all'interno del fabbricato, ove necessario, in vista di interventi di manutenzione risolutivi;
- Altre opere utili alla rimozione di pericolo,
- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. ermelinda clarino del settore ll.pp. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando vigili urbani, il comando carabinieri di casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale addi

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano



IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene