



**CITTA' DI CASORIA**  
Città Metropolitana di Napoli

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053609

ORDINANZA SINDACALE N° ... 59 ... DEL 19/12/2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

Come si evince dal verbale di sopralluogo in reperibilità prot. n° 81470/22, l'ing. Daniele Andini, dipendente del Comune di Casoria presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione in data 24 novembre 2022 alle ore 13.30 si è recato in V. Cavour n.60 a seguito di segnalazione distacco e caduto di intonaci dalla facciata dei fabbricati su pubblica via. Sul posto erano presenti una pattuglia della Polizia Municipale e dalle ore 15.30 una squadra VVF munita di autoscala con cestello.

Sul posto si è constatato che oltre al distacco e caduto di materiali di facciata dal civ. n. 60 era visibile un'area già priva di intonaco anche dalle facciate del civ. n. 60 ( edificio già oggetto di precedenti interventi e attualmente sgombero). Tramite l'intervento del personale VVF si è provveduto alla rimozione degli elementi prossimi al distacco sulle facciate sia del civ. 40 che del civ. 60.

In particolare tramite la verifica diretta del personale VVF si è constatato che il distacco di materiali riguardava le seguenti zone:

- 1) le Facciate del fabbricato civ. n.40
- 2) le facciate del fabbricato civ. 60

- Alla luce di quanto esposto e per tutelare la pubblica incolumità

**Visto** il verbale prot. N° 81470/22 a firma dell'ingegnere Andini Daniele;

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

*Ai sig.ri*

- Dott. Daniele Santaniello nato a Capua (Ce) il 11 giugno 1978 con studio in V. Armando Diaz n.32 Casoria ( e-mail [avv.santaniello@gmail.com](mailto:avv.santaniello@gmail.com) ; pec: [domenicodanielesantaniello@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:domenicodanielesantaniello@avvocatinapoli.legalmail.it) cel 3388820634 ) in qualità di amministratore del Condominio sito in Casoria alla V. Cavour n.60
- Sperandeo Giacomo nato a Torino il 14/01/1955 e residente in Casoria alla V. Principe di Piemonte n.54 scala B

- Sperandeo Luisa nata a Casoria il 18/06/1969 residente in Casoria alla V. A. Diaz n.32 sc. A in qualità di proprietari degli immobili siti in Casoria alla V. Cavour n.44 ( rif. Catastali fg. 17 part. 203 sub .4)
  - Vettori Carlo Alberto nato a Napoli il 25/10/1963 residente in Villaricca al C.so Italia n210 in qualità di proprietario dell'immobili sito in V. Cavour n.40 piano 1° ( rif. Catastali fg. 17 p.lla 203 subb. 7 ,8 )
  - Sperandeo Renata nata a Casoria il 28/02/1944 residente in Napoli alla V. Michelangelo n.85,
  - Sperandeo Rita nata a Casoria il 09/10/1952 residente in Gorle (BG) alla V. Filippo Turati n.10 in qualità di proprietarie degli immobili siti in Casoria alla V. Cavour n.40 ( rif. Catastali fg. 17 , p.lla 203 subb. 9 ,19 e 20 )
  - Naccarato Luigi nato a Casoria il 27/09/1941 residente in Napoli alla V. Gian Domenico D'Auria n.4
  - Naccarato Vincenzo nato a Casoria il 28/08/1970 residente in Napoli alla V. Gian Domenico D'Auria n.4
  - Naccarato Filippo nato a Napoli il 19 marzo 1972 residente in Napoli alla V. Gian Domenico D'Auria n.4 in qualità di eredi degli immobili siti in V. Cavour n.40 piano 2 ( rif. Catastali fg. 17, p.lla 203 sub 15)
  - Agizza Mario nato a Napoli il 7 Aprile 1982 residente in Napoli alla V. Vicinale Tufarelli n.17 Piano Terra
- La non praticabilità dell'intero edificio con ingresso dal civ. 40 compresi i locali commerciali del piano terra con affaccio su V. Cavour;
- Ai proprietari di tutti gli edifici in premessa di effettuare delle indagini finalizzate all'individuazione delle cause dei distacchi in atto e delle risultanze delle stesse informare il Settore del Comune di Casoria competente

**AVVERTE CHE:**

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

**Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria,** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino



IL DIRIGENTE 7° SETTORE  
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO  
DOTT. RAFFAELE BENE  
IL SINDACO  
Avv. Raffaele Bene

*(Handwritten signature of Raffaele Bene)*