



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053609

ORDINANZA SINDACALE N° ... 56 ... DEL 09/12/2022

REG. P.T. ORD. N°DEL.....

IL SINDACO

Premesso che:

Come si evince dal verbale di sopralluogo in reperibilità prot. n° 80632/22, l'ing. Daniele Andini, dipendente del Comune di Casoria presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione in data 23 novembre 2022 alle ore 11.00 si è recato in V. Modigliani n.42 a seguito di segnalazione di lesioni in fabbricato. Sul posto erano presenti il personale della società Ottogas a e una pattuglia della Polizia Municipale.

Sul posto si è constatato la presenza di numerose lesioni sia interne che esterne all'edificio (realizzato in muratura di tufo e c.a.). In particolare si è potuto constatare che il quadro fessurativo riguarda le seguenti zone:

- 1) Vano scale esterno
- 2) Facciate delle abitazioni del lato sx della corte
- 3) Ballatoio del piano primo
- 4) Locali uffici della chiesa di San Benedetto (sagrato) adiacenti alle pareti del fabbricato di V. Modigliani n.42

Pertanto L'ing. Andini predisponere lo sgombero dei seguenti ambienti:

1) Piano terra lato sinistro, occupato dal sig. Vizioli Salvatore nato a Napoli il 02/07/1978, residente in Casoria alla via Modigliani n° 42; C.I. n°AU9308235 e dalla sig.ra Manna Carmela, nata a Napoli il 20/06/1980, residente in Casoria alla via Modigliani n° 42; C.A. n°AU1346432 rilasciata dal comune di Casoria il 21.02.2013 e di proprietà : del sig. Massimo Riccio nato a Napoli il 23/12/1972, residente in Arzano alla via Settere n° 21; Patente di guida n° U126G2220K rilasciata dalla motorizzazione civile di Napoli il 13/03/2022, proprietario anche del primo piano lato sinistro e del sig. Giuseppe Riccio nato a Napoli il 28/10/1968, residente a Casoria in via Armando Diaz 1°trav. 5/24; C.A. n°CA72000CM rilasciata dal Comune di Casoria il 18/10/2018

2) Piano primo lato, sinistro occupato dalla sig.ra Luyderre Maria, nata a Napoli il 05/02/1936, residente in Casoria alla via Modigliani n° 42; C.I. n°CA70806ER rilasciata dal comune di Casoria il 26/07/2019

3) Piano Primo lato destro (proprietaria Pisciotta Maria, non presente durante le operazioni)

4) Locali uffici e servizi della chiesa di San Benedetto il cui conduttore è identificato in Padre Pasquale Fioretti nato a Napoli il 04/09/1977 e residente in Mugnano di Napoli via Sansone 56B; C.A. n° AT551394A

Fino alla messa in sicurezza dello stabile e di procedere con una verifica del tratto privato del sistema fognario del fabbricato

- Alla luce di quanto esposto

Visto il verbale prot. N° 80632/22 a firma dell'ingegnere Andini Daniele;

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sig.ri

Vizioli Salvatore nato a Napoli il 02/07/1978, residente in Casoria alla via Modigliani n° 42; C.I. n°AU9308235 - occupante

Manna Carmela, nata a Napoli il 20/06/1980, residente in Casoria alla via Modigliani n° 42; C.A. n°AU1346432 rilasciata dal comune di Casoria il 21.02.2013 - occupante

sig. Massimo Riccio nato a Napoli il 23/12/1972, residente in Arzano alla via Settere n° 21; Patente di guida n° U126G2220K rilasciata dalla motorizzazione civile di Napoli il 13/03/2022 - proprietario

Giuseppe Riccio nato a Napoli il 28/10/1968, residente a Casoria in via Armando Diaz 1°trav. 5/24; C.A. n°CA72000CM rilasciata dal Comune di Casoria il 18/10/2018- proprietario

Luyderre Maria, nata a Napoli il 05/02/1936, residente in Casoria alla via Modigliani n° 42; C.I. n°CA70806ER rilasciata dal comune di Casoria il 26/07/2019 - occupante

Pasquale Fioretti nato a Napoli il 04/09/1977 e residente in Mugnano di Napoli via Sansone 56B; C.A. n° AT551394A - conduttore

- La non praticabilità degli ambienti indicati in premessa e lo sgombero degli stessi per tutti gli occupanti
- Ai proprietari degli ambienti in premessa di effettuare delle indagini finalizzate all'individuazione delle cause del dissesto in atto e delle risultanze delle stesse informare il settore del comune di Casoria competente

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La prescrizione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
SINDACO
Avv. Raffaele Bene