



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N°²⁹..... DEL^{- 7 GIU. 2022}.....

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 01/06/2022 il Geom. Accurso Giovanni, in qualità di tecnico dell'U.T.C alle ore 19,30 circa veniva contattato telefonicamente dal Comando Vigili Urbani per la verifica al Condominio sito in via Arpino n° 76
- Come si evince dal verbale di reperibilità prot. N° 41068 del 06/06/2022, sul luogo erano presenti, i Vigili del Fuoco e la polizia locale diretta dal luogotenente Mauro Borreale
- Da accertamenti effettuati congiuntamente ai VV.F. si accertava quanto segue: "Caduta di intonaco e distacco pignatta" manifestatasi all'appartamento del primo piano e condotto in fitto della sig.ra Baratto Rosa nata a Napoli il 02/02/1963 nella qualità di affittuaria e di proprietà della signora Ornella Silvestre.
- Per tale inconveniente s'invitava la signora Baratto alla non praticabilità del balcone prospiciente la via Arpino e si cercava di contattare la proprietaria e l'amministratore ma entrambi non raggiungibili telefonicamente.
- In sede d'intervento si rilevava infine che il fabbricato composto da piano terra ad uso commerciale e n. 6 piani in elevazione ad uso residenziale ubicato all'indirizzo indicato in oggetto, nel lato prospiciente la strada di via Arpino alt. civ. 76 su quasi tutta la totalità dei balconi si sono manifestati caduta di intonaco e distacco pignatte per quanto detto s'inibisce l'uso dei balconi dell'intero condominio e il passaggio sulla via Arpino sottostanti i balconi de quo fino alla risoluzione delle problematiche.
- Sul posto non si è riuscito a diffidare ad horas l'amministratore Dott. Antonio Medugno, Via Toledo n. 55 Cap 80134 Napoli tel. 0815518121, per far porre in essere tutti gli accorgimenti per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità
- **Alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare:**
- Il Dott. Antonio Medugno, Via Toledo n. 55 Cap 80134 Napoli, amministratore del Condominio in via Arpino n°76 all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione pericolo, per l'intero fabbricato.
- Interdire al traffico veicolare e pedonale lungo il marciapiede prospiciente via Arpino fino all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA e DISPONE

- Nei confronti dell'amministratore, dott. Antonio Medugno, Via Toledo n. 55 Cap 80134 Napoli tel. 0815518121 l'esecuzione ad horas degli interventi di messa in sicurezza con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione pericolo, per l'intero fabbricato.
- l'Interdizione al traffico veicolare e pedonale lungo il marciapiede prospiciente via Arpino fino all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. ermelinda clarino del settore II.pp. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando vigili urbani, il comando carabinieri di casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale add.

il Responsabile del Procedimento
Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore
Arch. Salvatore Napolitano



7 GIU. 2022



IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene