



**CITTA' DI CASORIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ..... 2 ..... DEL ..... 17/01/2022 .....

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

**IL SINDACO**

**Premesso** che in data 10/01/2022 personale operativo del settore LLPP chiamato dal comando della Polizia Municipale è intervenuto per un intervento urgente da eseguirsi in via Cavour num. 7 per la presenza di un fenomeno caduta calcinacci a livello di un'abitazione privata. Dal sopralluogo si è constatato che la caduta di calcinacci interessava esclusivamente un'area di proprietà privata, ed era generata dalla formazione di una crepa sviluppatasi all'intradosso di un vano sporgente rispetto al volume dell'edificio, utilizzato come servizio igienico e costruito a sbalzo a ridosso di più porzioni di fabbricato. La crepa si presentava a livello dell'intonaco, presumibilmente in corrispondenza di una delle travi. I vigili del fuoco, hanno proceduto alla spicconatura di piccole porzioni di intonaco parzialmente distaccate si è poi rilevato la presenza di ulteriori crepe anche all'intradosso del volume sporgente, in corrispondenza delle pavimentazioni. In quella sede si è proceduto ad identificare il proprietario, Sig. Agizza Mario, nato a Napoli il 07/04/1982, residente in Via Vicinale Tufarelli n. 17 piano terra, identificato mediante la CI n. CA35010EE, cell. 3389790613, nonché dell'affittuario sig. Tammaro Santo, nato a Giugliano in Campania il 03/11/1959 residente a Casoria in Via Cavour n. 7 identificato con CI n. CA87879FP, alla presenza dei colleghi della polizia municipale ha a loro intimato di provvedere. Il tecnico comunale ha disposto, come si evince dal verbale dell'11/01/2022:

- *All'osservanza del divieto di accesso al locale descritto e a tutte le parti interessate dai dissesti e caduta di materiali, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo;*
- *Alla temporanea immediata messa in sicurezza mediante elementi protettivi allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori privati dell'area;*
- *Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di manutenzione del volume ritenuti idonei a seguito delle verifiche descritte, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.*

- **Alla luce di quanto esposto si ritiene diffidare:**  
il Sig. Agizza Mario, nato a Napoli il 07/04/1982, residente in Via Vicinale Tufarelli n. 17 piano terra, identificato mediante la CI n. CA35010EE,

- *All'osservanza del divieto di accesso al locale descritto e a tutte le parti interessate dai dissesti e caduta di materiali, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo;*
- *Alla temporanea immediata messa in sicurezza mediante elementi protettivi allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori privati dell'area;*

*Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di manutenzione del volume ritenuti idonei a seguito delle verifiche descritte, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente*

Dell'ultimazione degli stessi, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo.

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica:

### ORDINA

il Sig. Agizza Mario, nato a Napoli il 07/04/1982, residente in Via Vicinale Tufarelli n. 17 piano terra, identificato mediante la CI n. CA35010EE,

- All'osservanza del divieto di accesso al locale descritto e a tutte le parti interessate dai dissesti e caduta di materiali, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo;
- Alla temporanea immediata messa in sicurezza mediante elementi protettivi allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori privati dell'area;

Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di manutenzione del volume ritenuti idonei a seguito delle verifiche descritte, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente. Emettere e trasmettere al settore Lavori Pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

### AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il **Comando Vigili Urbani**, il **Comando Carabinieri di Casoria**, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggio Notificazioni è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

### AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale di

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE SETTORE

ARCH. SALVATORE NOLITANO



IL SINDACO  
Aut. Raffaele Bene