



Allegato B

ACCORDO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI, AIUOLE, ROTATORIE

_____.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetti di Legge, oggi, addì _____ del mese di _____ dell'anno 20___, nella Residenza Comunale;

PREMESSO

-Che il Comune di Casoria è proprietario del _____
posta in via _____;

-Che la Ditta _____ con sede
in _____ via _____ n. ____
si è proposta, così come da nota allegata ("A"), di riqualificare e mantenere le aree interne alla suddetta _____

Fra

I signori

1) _____ nato a _____

il _____ domiciliato per ragioni di carica in Casoria, Palazzo del Comune, piazza Cirillo 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto, nella sua qualità di Dirigente del Servizio _____ del Comune di Casoria, in forza dell'art. 107, comma 3 lett. C) del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in virtù del Decreto Sindacale del _____ e di agire in nome e per conto del Comune stesso che rappresenta (c.f.

2) _____ nato a _____, il

_____, domiciliato per ragioni della carica in _____

via _____ n. _____

il quale dichiara di intervenire al presente atto, nella sua qualità di _____ della Ditta _____, avente sede in _____ via _____ n. _____, e di agire in nome e per conto e nell'interesse della Società stessa che rappresenta (C.F. _____)



Si conviene e si stipula

Articolo 1

(oggetto dell'accordo)

Alla Società _____ (di seguito denominata Soggetto Affidatario) vengono affidati i lavori di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del _____ posta _____, come meglio evidenziato nella planimetria allegata alla domanda. A tal fine la Società provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessaria alla corretta esecuzione dei lavori;

Articolo 2

(Modalità di esecuzione)

La Società si impegna a rendere le prestazioni di cui all'art. 1 nel rispetto delle seguenti modalità e tempi:

- 1) I lavori di manutenzione delle aree a verde pubblico di cui al precedente punto 1) devono essere eseguiti in conformità al “*programma manutentivo minimo*” di cui alla presente convenzione;
- 2) Le aree a verde devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le allegate prescrizioni;
- 3) Le aree medesime sono date in consegna allo “**Soggetto Affidatario**”, tramite apposito verbale, conquanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti ed impianti. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione di dette strutture deve essere preventivamente autorizzata dal Comune di Casoria (di seguito denominato “**Comune**”).
- 4) Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti vengono effettuati, a cura e spese dello “**Soggetto Affidatario**”, nel rispetto di preventivi accordi con lo “**Comune**”;
- 5) Il “**Comune**”, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
- 6) Eventuali danni provocati alle colture arboree e/o alle strutture saranno ripristinati a cura e spese dello **Soggetto Affidatario**, che dovrà provvedere, eventualmente, alla sostituzione delle piante e delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dello **Comune**.
- 7) Il **Soggetto Affidatario** assume la piena responsabilità per danni e persone (terzi e dipendenti) e cose comunque derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, sollevandone il Comune di Casoria;
- 8) Il **Soggetto Affidatario** può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o con cartelli collocati in loco. Le caratteristiche e le dimensioni di tali cartelli saranno di volta in volta, in relazione alle dimensioni dell'area, approvati preventivamente dalla commissione.
- 9) Ogni eventuale variazione alla presente convenzione che intervenga successivamente alla sua stipula in corso di validità della stessa, deve essere concordata fra le parti e formare oggetto di un apposito atto aggiuntivo.



Articolo 3

(Inadempienze)

Eventuali inadempienze al presente accordo devono essere contestate per iscritto da parte di tecnici del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Casoria, con fissazione di un termine per la relativa regolarizzazione.

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo qualora le aree non vengano conservate nelle migliori condizioni manutentive, senza che all'assegnatario sia dovuto alcun indennizzo.

Articolo 4

(Validità e durata)

Il presente accordo ha la durata di 3 anni dalla data di consegna delle aree verdi di cui all'art. 1, mentre l'occupazione degli stalli potrà decorrere dalla data di sottoscrizione del presente.

Articolo 5

(effettuazioni di interventi da parte del Comune)

Lo **Soggetto Affidatario** deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti a cura del Comune di Casoria, tramite aziende comunali o di altri Ditte interessate a lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvedono a conclusione degli interventi al ripristino delle zone interessate;

Articolo 6

(destinazione dell'area)

L'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;

Articolo 7

(scioglimento dell'accordo)

Lo **Comune** si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, come pure la modifica delle superfici assegnate, senza che allo **Soggetto Affidatario** sia dovuto alcun indennizzo;

In particolare è previsto lo scioglimento automatico dell'accordo nel caso in cui, rilevata la mancata manutenzione regolarmente segnalata, l'operatore non provveda ad intervenire entro 5 gg lavorativi dalla ricezione della contestazione;

Articolo 8

(decadenza dell'accordo)

Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune di Casoria provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo **Soggetto Affidatario**;



Articolo 9

(cessione dell'accordo)

E' vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo **Soggetto Affidatario** venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo **Soggetto Affidatario** sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica:

Articolo 10

(recesso dell'accordo)

E' data facoltà di recesso anticipato a ciascuna delle parti con preavviso di almeno due mesi; inoltre l'amministrazione recede dall'accordo qualora lo impongano motivi di sicurezza o ordine pubblico.

Articolo 11

(spese di stipula)

Tutte le spese, imposte e tasse dipendenti dalla presente convenzione faranno capo allo **Soggetto Affidatario**”;

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di Leggi e regolamenti vigenti.

Per il Comune di CASORIA

Per _____
