



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

IV Settore – Servizi Diretti alla Persona

---

## AVVISO PUBBLICO ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE/COPROGETTAZIONE

**Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati 2023**  
**“Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati e supporto alla gestione.”**

### VISTA

- La Legge Regionale del 16/04/2012 n.7 “Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di beni confiscati e supporto alla gestione” Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati 2023.
- Il Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 55 del 29/11/2023 e il Decreto Dirigenziale Regione Campania n. 3 del 08/02/2024 di emanazione e rettifica di apposito avviso pubblico;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n.160 del 12/12/2023 ad oggetto: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA. RIF. CATASTALI: NCEU FG. 16, PAR. 577, SUB. 20 - FG. 10, PAR. 575, SUB. 5 - FG. 10, PAR. 641, SUB. 3-7 - FG. 10, PAR. 641, SUB. 105 - FG. 2, PAR. 15 - FG. 2, PAR. 1606 - FG. 2, PAR. 1583, SUB. 11 - FG. 2, PAR. 1583, SUB. 20”:
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01/03/2024 ad oggetto: “AVVISO REGIONALE PROGRAMMA ANNUALE DEGLI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI 2023”.
- Il D.Lgs. 117/2017 Codice del Terzo Settore
- La L. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”

1

### SI EMANA IL SEGUENTE AVVISO

Avvio di un percorso di consultazione/co-progettazione e selezione del soggetto gestore distinto in fasi (ex art. 5 dell'avviso pubblico regionale):

#### I FASE, ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE/COPROGETTAZIONE:

I Comuni per individuare le iniziative da realizzarsi avvieranno percorsi di consultazione/ coprogettazione. Tali percorsi, che devono essere definiti attraverso un procedimento aperto alle comunità territoriali e ai soggetti interessati, dovranno avere una durata di almeno due mesi, prevedendo diverse fasi e modalità di incontro, dibattito, presentazione di proposte e discussione delle stesse, di cui dovrà essere prodotta e allegata alla domanda di partecipazione specifica documentazione attestante strutturazione e realizzazione della fase di consultazione / coprogettazione (oggetto di valutazione secondo i criteri indicati nel successivo art. 11 di questo Avviso).

#### II FASE: SELEZIONE DEL SOGGETTO GESTORE

La fase di consultazione/coprogettazione dovrà essere conclusa con l'avvio di una procedura pubblica volta all'assegnazione del bene, per almeno 10 anni, a uno degli Enti individuati dall'art. 48 comma 3 lettera c) e d) del D. Lgs. 159/2011 in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1. iscrizione negli appositi albi o registri prescritti da disposizioni di legge;
2. previsione espressa, nell'atto costitutivo o nello statuto, dello svolgimento di attività e servizi in area sociale coerenti con quelli oggetto della domanda di partecipazione;
3. inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di evidenza pubblica previste dal Titolo IV Capo II del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

IV Settore – Servizi Diretti alla Persona

Inoltre, il soggetto assegnatario dovrà essere in possesso dei requisiti per accedere ad un contributo da concedere ai sensi e nei limiti del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, aiuti “de minimis”.

La procedura di selezione dovrà essere già ultimata al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso e, nel caso di ammissione a finanziamento alla presente iniziativa, l’assegnazione del bene dovrà essere perfezionata mediante sottoscrizione dell’atto di concessione (della durata almeno decennale) tra l’ente pubblico e il soggetto assegnatario entro trenta giorni dalla sottoscrizione della convenzione tra la Regione Campania e l’ente ammesso a finanziamento di cui al successivo art. 12.

### III FASE: REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Contestualmente o a seguito della seconda fase dovrà essere predisposta la progettazione esecutiva dell’intervento di ristrutturazione edilizia, da adottare ai sensi del D. Lgs n. 36/2023.

I soggetti assegnatari possono o meno aver partecipato al processo di consultazione / coprogettazione, in caso di mancanza di istanze di partecipazione alle attività del presente avviso pubblico

Il percorso di consultazione/co-progettazione avrà l’obiettivo di raccogliere il punto di vista dei diversi attori coinvolti nell’erogazione e fruizione di un servizio, sollevando problemi chiave e accelerando il processo di identificazione delle soluzioni. A tale scopo, saranno organizzate sessioni di lavoro di gruppo, durante le quali diversi soggetti saranno invitati a discutere le criticità esistenti e individuare insieme delle possibili soluzioni progettuali, seguendo un percorso guidato da un facilitatore. Le sessioni potranno essere organizzate dal vivo o online per permettere la partecipazione anche da remoto.

Gli interventi devono essere volti a soddisfare mediante soluzioni innovative, i fabbisogni rilevati dalla comunità locale finalizzati all’inclusione sociale, all’occupazione, allo sviluppo locale, ai servizi di Welfare (a mero titolo semplificativo nei settori sociale, assistenza sanitaria, assistenza sociosanitaria, educazione, istruzione e formazione, tutela dell’ambiente e dell’economia, valorizzazione del patrimonio culturale, paesaggistico e ambiente, turismo sociale, formazione extrascolastica, agricoltura sociale, servizi strumentali alle imprese sociali).

2

### BENE IDENTIFICATO PER LA COPROGETTAZIONE:

bene ricadente nella SCHEDA I-NA-132594-S | I-NA-369910 capannone sito in via Casoria (Comune di Casoria) dati catastali NCEU, Fg. 2, Par. 1606 - Decreto di destinazione della ANBSC- Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata assunto al protocollo dell’ente 13212/2024 del 22-02-2024 (Si allega scheda bene, planimetria e fotografie)

Le attività da espletare nel presente bene tra l’altro disciplinate nella deliberazione sopra descritta sono le seguenti:

- Sportelli per giovani e prevenzione delle dipendenze e integrazione sociale;
- Orientamento alla prevenzione e al contrasto delle dipendenze patologiche, con integrazione sociale, tramite percorsi professionalizzanti, per la riabilitazione personale parziale e/o completa dell’individuo. Metodi e iniziative fondate sulla esperienza almeno decennale, maturata da Enti del Terzo Settore nella cura delle dipendenze patologiche, anche tramite comprovate partecipazioni con enti locali e aziende sanitarie.
- Front Office: Accoglienza/Analisi/Valutazione/Orientamento/ Presa in carico/Case Management
- Indirizzo ai servizi sociali professionali e/o specialistici
- Consulenza Multi disciplinare Sanitaria/Amministrativa/Legale/Fiscale/Formativa
- Prevenzione comportamenti compulsivi/Contrasto dipendenze patologiche/Prevenzione e orientamento alla cura del disagio/Educazione al bene comune/Iniziativa anti degrado.
- Attività Laboratoriali (restauro mobili antichi con focus sull’artigianato campano, cura del verde e decoro spazi comuni, corsi di cucina, Yoga e discipline per la cura del corpo, cineforum, sala web activities)
- Gruppi psicoeducativi



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

IV Settore – Servizi Diretti alla Persona

- Gruppi psicoterapeutici
- Sicurezza in ambienti di lavoro ed educazione stradale
- Spazi esterni rivalutati con campo multi sportivo Basket/Pallavolo/Calcetto/Tennis/Ping-Pong
- Altre attività laboratoriali.
- Altre attività ricadenti in quelle generali presenti nel Decreto di assegnazione del bene ovvero nella delibera giunta.

L' Avviso ha più fasi e diverse tipologie di partecipanti:

- a) I cittadini e le comunità locali residenti nel Comune di Casoria interessati a fornire proposte e idee per le attività progettuali, i quali saranno anche invitati alla partecipazione ad eventuali incontri, dibattiti e tavoli di discussione.
- b) Gli Enti di cui agli artt. 4, 55 e 56 del D.Lgs. n. 117/2017 per le attività di co-progettazione “attiva” e eventuale affido del bene.

Gli interessati alla partecipazione di cui alla lett. a potranno inviare proposte o idee a schema libero

Gli interessati alla partecipazione di cui alla lett. b dovranno inviare istanze progettuali secondo lo schema di cui all'apposita modulistica( allegati A - B - C - D) pena l'esclusione, non verranno accettati altri format anche se simili, solo ed esclusivamente a mezzo PEC: [protocollo@pec.comune.casoria.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.casoria.na.it) , con il seguente oggetto: **“Co-progettazione Programma annuale degli interventi per la valorizzazione dei beni confiscati 2023”**. Entro e non oltre **il quindicesimo giorno** dalla pubblicazione del presente avviso sull' albo pretorio del Comune di Casoria.

Richieste di chiarimenti possono essere inviate entro giorni 5 (cinque) dalla scadenza della presentazione del presente Avviso con oggetto: “Chiarimenti progetto beni confiscati 2023” all' attenzione del RUP e esclusivamente a mezzo pec all' indirizzo [protocollo@pec.comune.casoria.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.casoria.na.it)

3

I file dovranno essere esclusivamente con il formato pdf e con una grandezza massima di 5 Mb.

## I FASE

Il RUP procederà all'istruttoria delle istanze pervenute dai soggetti di cui alle lett. a e b e avvierà una attività di co-progettazione con i soggetti partecipanti.

## II FASE

Le attività progettuali emerse dalla fase di co-progettazione e il/i soggetti co-progettanti ammessi a questa fase potranno effettuare una progettazione esecutiva di massima con l' ausilio del RUP stesso.

Ove vi fossero più soggetti co-progettanti (di cui alla lett. b) ammessi alla seconda fase e nessun accordo per una unitaria attività di progettazione esecutiva di lavori e servizi, si procederà a sottoporre i progetti ad apposita commissione esaminatrice che li valuterà secondo i seguenti criteri con l' attribuzione di specifici punteggi pari a 100/100:

<b>1 Contesto sociale</b>	La Commissione valuterà la capacità di analisi del contesto socio-culturale in cui si svolgerà il progetto, la rilevazione dei fenomeni sociali sul territorio e la lettura dei bisogni dell'utenza	<b>5</b>
<b>2 Qualità organizzativa della proposta e modalità esecutive</b>	La Commissione valuterà: a) i modelli organizzativi e le professionalità messe in atto per la realizzazione delle attività ed interventi oggetto di co-progettazione; b) la metodologia, gli strumenti e le azioni previste per l'attuazione delle attività ed interventi oggetto di co-progettazione.	<b>25</b>



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

IV Settore – Servizi Diretti alla Persona

<b>3 Rete a sostegno della proposta</b>	La Commissione valuterà: a) gli accordi e/o i protocolli già in essere e potenzialmente attivabili sul progetto con enti ed imprese private, inclusi soggetti ETS; b) le metodologie di raccordo con i servizi della rete territoriale;	<b>20</b>
<b>4 Capacità di progettazione e forme di innovazione sociale</b>	La Commissione valuterà: a) la proposta di modelli di intervento in considerazione delle caratteristiche dell'utenza target; b) la capacità di coinvolgimento attivo e responsabile dei destinatari anche con attività innovative / sperimentali; c) l'attivazione di reti relazionali e di supporto sul territorio oltre a quelle previste dal punto 3 anche con istituzioni o similari;	<b>30</b>
<b>5 Sistemi di monitoraggio</b>	La Commissione valuterà: a) la proposta di strumenti per la verifica in itinere del progetto; b) le modalità di coinvolgimento dei destinatari nell'attività di verifica del progetto.	<b>10</b>
<b>6 Progettualità per rendere strutturali I servizi offerti</b>	La Commissione valuterà le risorse messe a disposizione dall' ETS per la prosecuzione delle attività nell' arco dell'affidamento del bene oltre a quelle messe a disposizione dalla Regione Campania	<b>10</b>

4

### III FASE: REDAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Contestualmente o a seguito della seconda fase dovrà essere predisposta la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione edilizia, da adottare ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 oltre alla progettazione delle attività sociali.

Infine l'Ente affidatario dovrà procedere a supportare il Comune di Casoria nella fase di invio della progettazione alla Regione Campania

### FASE INVIO PROGETTO ALLA REGIONE CAMPANIA:

Le proposte progettuali, pena l'esclusione, devono essere presentate dal soggetto proponente (Comune di Casoria) esclusivamente a mezzo PEC del soggetto stesso, all'indirizzo della Regione Campania e in particolare alla seguente PEC: [beniconfiscati@pec.regione.campania.it](mailto:beniconfiscati@pec.regione.campania.it) entro e non oltre **il 30 maggio 2024**. Le proposte pervenute oltre il termine saranno inammissibili. Pertanto tutte le attività devono essere ultimate nei termini sopra stabiliti al netto della tempistica di approvazione del progetto esecutivo da approvare con apposito atto di giunta.

Con comunicazione sul sito istituzionale dell'ente si procederà alla convocazione degli enti co-progettanti

Si precisa, altresì che, visto i tempi ristretti l'Ente intende procedere alla pubblicazione del presente avviso volto all'acquisizione delle proposte progettuali nelle more della completa procedura di acquisizione del bene come nella delibera precisato.

**Sarà possibile effettuare sopralluogo richiedendolo entro giorni 5 (cinque) dalla scadenza della presentazione del presente Avviso**



# CITTÀ DI CASORIA

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

IV Settore – Servizi Diretti alla Persona

La fase di consultazione/co-progettazione di cui sopra, si concluderà con l'avvio di una procedura pubblica volta all'assegnazione del bene, per almeno 10 anni, a uno degli Enti individuati dall'art.48 comma 3 lett. c) e d) del D.Lgs 159/2011 in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

1. Iscrizione negli appositi albi o registri prescritti da disposizioni di legge;
2. Previsione espressa, nell'atto costitutivo o nello statuto, dello svolgimento di attività e servizi in area sociale coerenti con quella della domanda di partecipazione;
3. Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedura di evidenza pubblica previste dal Titolo IV Capo II del D.Lgs. 31/03/2023 e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, il soggetto assegnatario dovrà essere in possesso dei requisiti per accedere ad un contributo da concedere ai sensi e nei limiti del regolamento (UE) n.1407/2013 della Commissione, del 18/12/2013, aiuti "de minimis".

**Effetti del riconoscimento del finanziamento:** Successivamente all'assegnazione del bene, si procederà alla progettazione esecutiva ed alla presentazione dell'istanza al fine di ottenere il contributo della Regione Campania.

La procedura di selezione dovrà essere già ultimata al momento della presentazione della domanda di partecipazione al presente Avviso e, nel caso di ammissione a finanziamento alla presente iniziativa, l'assegnazione del bene dovrà essere perfezionata mediante sottoscrizione dell'atto di concessione (della durata almeno decennale) tra l'ente pubblico e il soggetto assegnatario entro trenta giorni dalla sottoscrizione della convenzione tra la Regione Campania e l'ente ammesso a finanziamento.

Si precisa che il presente avviso pubblico non comporta alcun impegno verso i terzi partecipanti né a carico del Comune Casoria vi saranno impegni finanziari. La presente co-progettazione non vincola l'Ente in parola a sottoscrivere convenzioni con soggetti terzi e in qualsiasi momento il presente avviso potrà essere revocato decadendone il pubblico interesse

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Rup Dott.ssa Gaetana Triola al numero: 0817053430 e/o recandosi presso gli uffici comunali posti al terzo piano della casa comunale – ufficio Servizi Sociali – nei giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

**Il Dirigente Settore IV**  
Dott. Antonio Chianese