



Ordinanza Dirigenziale n. 03 del 18/12/2023

Oggetto: ordinanza di sgombero per occupazione abusiva dell' alloggio sito in Casoria, via [redacted] e [redacted] - nei confronti delle sig.re [redacted] e [redacted], nata a [redacted]

Vista:

la Delibera di Giunta n.31 del 07/03/2023, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente ed in base alla quale al Settore V sono incardinati i sevizi “Ambiente – Verde Pubblico – Patrimonio e S.U.A.P.”;

la Delibera di Giunta n.73 del 31/05/2023, immediatamente esecutiva, ed avente ad oggetto “Organizzazione interna dell'Ente – Approvazione nuova macrostruttura” con la quale si è provveduto alla definizione del nuovo assetto e organigramma dell'Ente ;

il Decreto Sindacale n. 27 del 02/11/2023 con cui è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente del Settore 5° “Ambiente – Verde Pubblico – Patrimonio – SUAP” all'avv. Alida Di Napoli;

il Decreto Sindacale n. 34/2023 del 07/12/2023 con cui è stato affidato l' incarico di reggenza temporanea della Dirigenza del V settore “Ambiente -Verde Pubblico - Patrimonio - S.U.A.P.” all' Ing. Raffaella Caputo.

Premesso che:

la Stazione dei CC di Arpino di Casoria(NA), con nota prot. int. N. 83253 del 15/12/2023 inoltrava al comune di Casoria, la comunicazione di Notizia di Reato ai sensi dell' art. 347 c.p.p., per invasione di terreni o edifici ex art. 633 c.p. nei confronti della sig. [redacted] nata a [redacted], residente in [redacted] e della sig.ra [redacted], nata [redacted], il [redacted] residente in [redacted];

Dalla notifica di cui sopra si evinceva che militari del Comando CC di Arpino Casoria, in data 12/12/2023 recatasi presso il parco ERP di [redacted], accertavano che lo stesso era occupato dalle sig.re [redacted] come sopra generalizzate e che la porta era priva dei sigilli posti dallo stesso comando in sede sequestro a seguito del procedimento penale 15573/2021RGNR Mod. 21;

Tenuto inoltre conto che

Nell'anno 2021, il giorno 26 del mese di Novembre l' A.G. emetteva ordinanza di custodia cautelare nei confronti della sig.ra [redacted] e del suo nucleo familiare accusati a vario titolo di tentato omicidio ex. Art. 575 c.p.c. e relativi aggravanti ai danni del vicino di casa, oltre che il sequestro preventivo dell' immobile in argomento, con custodia dello stesso all' ente proprietario, ovvero il



Comune di Casoria.

Nell'anno 2023, congiuntamente alla nota prot n. 83253 del 15/12/2023 la Legione Carabinieri Campania Stazione CC di Arpino di Casoria inviava copia della sentenza della Corte di Appello di Napoli con la quale si disponeva la restituzione dell' immobile all' avente diritto, ovvero al Comune di Casoria.

Nell'anno 2019, il giorno 29 del mese di gennaio, con nota prot. n. 73 veniva notificata al sig. [REDACTED] l' intimazione al rilascio dell' alloggio , liberandolo da persone e cose entro gg.30 dalla notifica, ai sensi dell' art 30 comma 3 L.R. 18/1997- occupazione senza titolo.

Nell'anno 1998, il giorno 26 del mese di Gennaio con nota prot. n. 1848, il sig. [REDACTED], coniuge della Sig.ra [REDACTED], presentava autodenuncia quale occupante abusivo dal 28/06/1992;

Preso atto che :

Il citato è un alloggio ERP di proprietà di questo Comune;

Agli atti del servizio Patrimonio del Comune di Casoria non risulta alcun atto di assegnazione a favore delle sig.re [REDACTED] o loro familiare;

E' necessario ed urgente ripristinare la legalità violata, al fine dell'assegnazione dell'immobile di che trattasi a nucleo familiare avente diritto;

Il permanere dell' occupazione senza titolo del citato alloggio, allo stato preclude la fruizione dello stesso da parte degli aventi titolo;

La procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della legge 241/90 e s.m.i., in quanto l'art.21 octies della stessa legge vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'alloggio.

Ritenuto:

Necessario, per il ripristino della legalità e la salvaguardia del patrimonio pubblico, provvedere in merito con lo sgombero dell'immobile in parola.

Dato atto che:

In caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte dell'occupante abusivo sarà necessario provvedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento delle Forze Pubbliche.

Visti:

L'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

L'art.30 della L.R. 18/1997;

gli artt. 633 e 639 bis del c.p.;

il D.Lgs. 14-03-2013 n. 33;

l' art 474 del Codice di procedura civile ai sensi del quale la presente ordinanza ha valore di titolo esecutivo,



ORDINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. alle sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], unitamente ai loro nuclei familiari, di lasciare libero da persone e cose, “ad horas” l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Casoria in via [REDACTED], occupato senza titolo, al fine di consentire il pieno utilizzo da parte dello stesso Comune di Casoria per la consegna all' avente diritto.

2. Alle sig.ra [REDACTED], sopra generalizzata, ai fini del rilascio dell'alloggio in oggetto, a contattare subito - Servizio Patrimonio - responsabile del procedimento Ing. Gioacchino Francesco Giacco, per verbalizzare la consegna delle chiavi dell'alloggio stesso previo sopralluogo congiunto con personale amministrativo e tecnico del Settore Patrimonio.

AVVISA

1. le sig.re [REDACTED], sopra generalizzate:

a) Che in caso di inottemperanza, anche parziale, alla presente ordinanza, trascorso il termine suddetto, si procederà senza ulteriore avviso allo sgombero coattivo dell'alloggio, in danno dell'inadempiente, a mezzo ausilio della Forza Pubblica.

b) Che le operazioni di sgombero coatto saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti abusivi, tramite apertura forzata della porta di accesso all'alloggio, inventario di mobili e arredi ivi contenuti, e sostituzione della serratura. In tale ipotesi i beni mobili eventualmente rinvenuti saranno inventariati e custoditi a cura dell' Ente Comunale e a spese di proprietario. Trascorsi 30 g. dal recupero dell' alloggio, in assenza di concrete iniziative del proprietario per rientrare in possesso dei beni mobili e delle masserizie varie, l' Ente Comunale è comandato a conferire quanto rinvenuto in discarica. In caso di conferimento a discarica le spese saranno a carico del proprietario stessi e senza alcuna rivalsa nei confronti del Comune di Casoria.

c) Che con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. n°18 del 2.7.1997 e s.m.i., sarà calcolato e comunicato il canone per indennità di occupazione dell'alloggio in oggetto che sarà tenuta a versare a questo Comune.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga notificata, per quanto di competenza, ai seguenti destinatari:

A. a mezzo Polizia Municipale:

1) Alla sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED], residente a Casoria in via [REDACTED].

2) Alla sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED], residente in [REDACTED].

B. a mezzo protocollo informatico:

1) Al sig. Sindaco;

2) Al Comandante della Polizia Municipale, cui è demandato l' onere di rendere esecutiva la presente Ordinanze di svolgere tutte le attività di competenza e coordinamento in caso di sgombero coatto.

3) Al sig. Capo Settore LL.PP. e Manutenzione, incaricato fin d'ora di fornire tutta l'assistenza necessaria in caso di sgombero coatto e a coordinarne le attività.

4) Al sig. Prefetto di Napoli;

Servizio Patrimonio e Manutenzione ERP - Via Ada Negri snc – mail: patrimonio@comune.casoria.na.it



- 5) Al sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord;
- 6) Al sig. Comandante della stazione Carabinieri di Arpino;
- 7) Al sig. Dirigente dell’Ambito Sociale N 18 affinché disponga che:
 - a) L’Assistente Sociale, provveda con gli adempimenti di competenza al fine di accertare la presenza all’interno del nucleo familiare in parola di minori o altre persone in condizione di fragilità;
 - b) L’Assistente Sociale in caso di sgombero coatto, sotto il coordinamento e direttive del Capo Settore Politiche Sociali e Patrimonio, provveda a tutti gli atti e adempimenti di competenza.

DISPONE

Altresì la pubblicazione , a cura del referente di questo Settore, fatto salvo il rispetto della privacy, all’albo pretorio online e nel portale della trasparenza della presente ordinanza, per assolvere agli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i..

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento Ai sensi del’ art. 5 della L.R. 7/2019 è l’ ING. Gioacchino Francesco Giacco, funzionario dell’ ufficio Patrimonio del Comune di Casoria, dichiara che nell’ istruttoria e predisposizione del presente atto non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale;

che avverso il presente provvedimento è ammesso: ricorso al TAR Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente; in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente.

Casoria, 18/12/2023

Il Dirigente pro tempore del V Settore

Ing. Raffaella Caputo