



**CITTA' DI CASORIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

*Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)*

*tel 0817053309*

*fax. 0817053298*

**ORDINANZA SINDACALE N° 8 DEL 26/01/2023**

**REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....**

**IL SINDACO**

**Premesso** che in data 24/01/2023 l'architetto Pasquale Volpe in qualità di funzionario tecnico del comune di Casoria veniva chiamato dal comando della polizia municipale di Casoria per un intervento da eseguirsi presso un fabbricato di proprietà privata, al civico omissis di Via Carlo Poerio. Sul posto, in presenza dei vigili urbani, in particolare dei colleghi Palmentieri e Caccavale, e dei vigili del fuoco squadra 12b Afragola, si è potuta rilevare la presenza di distacchi a livello degli intonaci dei frontalini e relativamente dell'intradosso delle solette dei balconi, all'ultimo livello dello stabile, tali da causare caduta di materiale su strada pubblica, che interessavano in particolare il lato dell'edificio prospiciente su Via Carlo Poerio tra il civico omissis e il civico omissis, in corrispondenza del marciapiede. In seguito, avendo avuto la possibilità di accedere all'appartamento all'ultimo piano di proprietà del Sig. omissis, corrispondente alle aree interessate dai distacchi su strada, si è constatata la presenza di distacchi di intonaci a livello dell'intradosso della soletta a copertura del balcone, oltre a diffusi fenomeni di degrado a livello dei frontalini. Si è pertanto provveduto alla provvisoria messa in sicurezza delle aree pubbliche, attraverso l'interdizione al passaggio tra il civico omissis di Via Carlo Poerio, mediante apposizione di transenne e nastri segnaletici come da immagini allegate, oltre ad interdire l'utilizzo dei balconi esterni relativamente alle aree interessate dai distacchi. Da verbale prot. n. 5889 del 25/01/2023 si evince che è stato contattato l'amministratore del condominio omissis, nato a Casoria il omissis residente a Casoria alla Via Principe di Piemonte omissis, scala B quarto piano, CF omissis, PEC omissis, al quale sono state illustrate le criticità sopra descritte, è stato a lui intimato, per le vie telefoniche, di provvedere alla immediata messa in sicurezza provvisoria dello stabile, per poi procedere come a seguire:

- alla temporanea immediata messa in sicurezza dello stabile mediante elementi protettivi e reti provvisorie allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area, anche relativamente alle aree di accesso al fabbricato;
- alla verifica dei frontalini delle balconate dell'edificio anche in relazione alla loro praticabilità, relativamente a tutto l'edificio;
- all'osservanza del divieto di accesso ai locali siti presso il piano terra dell'edificio lato via Carlo Poerio tra il civico omissis fino ad apposizione di protezioni temporanee di cui sopra oltre ai balconi soggetti a caduta di intonaci/calcinacci;
- ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche di degrado dei cornicioni, degli intradossi delle solette dei balconi e dei frontalini mediante necessari lavori di manutenzione del fabbricato in grado di garantire l'incolumità pubblica e privata, oltre alla corretta funzionalità degli involucri esterni, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

**Alla luce** di quanto esposto

**Ritenuto** doverosi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolare modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

## **ORDINA**

- Al dott. omissis, nato a Casoria il omissis, residente a Casoria alla Via Principe di Piemonte, omissis, scala B quarto piano, CF omissis, PEC omissis, in qualità di amministratore del condominio sito in via Carlo Poerio n° omissis

- alla immediata messa in sicurezza dello stabile mediante elementi protettivi e reti provvisorie allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area, anche relativamente alle aree di accesso al fabbricato;

- alla verifica dei frontalini delle balconate dell'edificio anche in relazione alla loro praticabilità, relativamente a tutto l'edificio;

- all'osservanza del divieto di accesso ai locali siti presso il piano terra dell'edificio lato via Carlo Poerio tra civico omissis fino ad apposizione di protezioni temporanee di cui sopra oltre ai balconi soggetti a caduta di intonaci/calcinacci;

- ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche di degrado dei cornicioni, degli intradossi delle solette dei balconi e dei frontalini mediante necessari lavori di manutenzione del fabbricato in grado di garantire l'incolumità pubblica e privata, oltre alla corretta funzionalità degli involucri esterni, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

- Emettere e trasmettere al settore Lavori Pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

### **AVVERTE CHE:**

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

**Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria**, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

### **AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE

ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO  
AVV. RAFFAELE BENE.

*FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO*