



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 7 DEL 26/01/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Premesso che in data 18/01/2023 l'ing. Daniele Andini in qualità di funzionario tecnico del comune di Casoria alle ore 10.15 si è recato presso v. Manzoni n. omissis su segnalazione della Polizia Municipale per caduta calcinacci su area privata adibita a parcheggio e su terrazzo di civile abitazione. Al momento del sopralluogo sul posto erano presenti la squadra dei VVF squadra 1B e una pattuglia della polizia locale.

Sul posto sono stati identificati l'amministratore del condominio denominato Rocco avente accesso dal civ. omissis di via Manzoni (dalle cui pareti si è verificato il distacco) identificato nel signor omissis nato a Caracas omissis e residente in Casoria in via omissis e il proprietario del locale sito al civico n. omissis di v. omissis nonché proprietario dell'area di parcheggio con ingresso da omissis l Rocco Giuseppe nato a Napoli omissis e Residente in Casoria alla v. Principe di Piemonte omissis

L'ingegnere Daniele Andini con verbale prot.4638 del 19/01/2023 disponeva:

- 1) l'interdizione degli affacci dalle finestre dei bagni dei piani 1,2,3 e 4
- 2) l'interdizione dell'utilizzo del terrazzino dell'abitazione al piano 1
- 3) l'interdizione dell'area parcheggio posta in corrispondenza della zona caduta calcinacci (circa 40 mq) mediante apposizione di nastro ad alta visibilità
- 4) l'interdizione dell'utilizzo dell'accesso dal locale con ingresso dal civ. omissis

Alla luce di quanto esposto

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

- l'interdizione degli affacci dalle finestre dei bagni dei piani 1,2,3 e 4
- l'interdizione dell'utilizzo del terrazzino dell'abitazione al piano 1
- l'interdizione dell'area parcheggio posta in corrispondenza della zona caduta calcinacci (circa 40 mq) mediante apposizione di nastro ad alta visibilità
- l'interdizione dell'utilizzo dell'accesso dal locale con ingresso dal civ. omissis
- Al omissis nato a omissis (Venezuela) il omissis e residente in Casoria in via omissis in qualità di amministratore del condominio omissis sito in via omissis la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto e alla risoluzione delle problematiche riscontrate
- All'osservanza del divieto di accesso ai locali sopra descritti fino a trasmissione di certificato che attesti la effettuata il ripristino delle condizioni di sicurezza

- Delle risultanze delle verifiche effettuate da un tecnico abilitato e delle attestate condizioni di sicurezza, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione e collaudo e di eliminato pericolo (ove necessario e previsto)
- Emettere e trasmettere al settore Lavori Pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE

ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

FIRMATO IN ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI D'UFFICIO