



COMUNE DI CASORIA

Prot. 57195 del 29-08-2023  
Ora Registrazione: 12:53:00

Sezione: INTERNO

CITTA' DI CASORIA  
Città Metropolitana di Napoli

VI SETTORE

Sede comunale Piazza Civillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ..... 46 ..... DEL ..... 29/08/2023 .....

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

IL SINDACO

**Premesso che**, è stato segnalato il verificarsi di emissioni maleodoranti sulle arterie di via Ventotene e via Lipari, anche in corrispondenza delle griglie ubicate lungo la rete di raccolta e smaltimento delle acque piovane (cunette e caditoie);

**Considerato che** nell'immediato, e stante la problematica sollevata, è stato interessato il personale del Settore VI, al fine di eseguire opportuni sopralluoghi tesi ad accertare le cause del verificarsi del fenomeno segnalato. Dalla relazione del 28/08/2023 prot. n. 56810 si evince la presenza di un allaccio fognario, realizzato in assenza di titolo abilitativo, per lo smaltimento dei reflui del condominio oggetto del presente atto, collegato al sistema di caditoie e non alla condotta fognaria ed inoltre tale collegamento non risulta realizzato a perfetta regola d'arte e pertanto determina degli sversamenti dei liquami condominiali direttamente nel terreno con interessamento del livello seminterrato dello stesso edificio condominiale;

**Accertato che:**

Nel sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane (caditoie) sono state immesse acque nere derivante dagli scarichi di abitazioni ed attività private;

si rende indispensabile garantire la piena funzionalità della rete fognaria comunale esistente, gestita dal Comune di Casoria, tramite l'allaccio alla stessa degli scarichi delle utenze private ed il conseguente smaltimento dei reflui nell'impianto di depurazione;

**Considerato che** il mancato allacciamento degli scarichi delle utenze private alla rete di fognatura nera comunale comporta il persistere di condizioni igienico sanitarie precarie e contrasta con l'esigenza di ridurre i rischi di contaminazione della falda acquifera e di migliorare la qualità ambientale del territorio;

**Rilevato che** la situazione in oggetto sia da considerarsi un potenziale e grave problema di igiene pubblica e come tale da risolvere con urgenza mediante emissione di atto impositivo;

**Rilevato altresì** che occorre attivarsi celermente mettendo in essere tutte le iniziative tese alla salvaguardia della salute pubblica;

**Considerato altresì** che la strada di via Ventotene, e la zona limitrofa in cui si verificano le immissioni di scarichi fognari all'interno del sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane, risulta regolarmente servita da pubblica fognatura che risulta gestita dal Comune di Casoria;

Visto l'art. 100 del D.Lgs. 152/2006, che prescrive l'obbligo di convogliamento in reti fognarie delle acque reflue che provengono dagli insediamenti urbani;

**Ritenuto** di dover imporre il rispetto degli obblighi innanzi evidenziati nei confronti degli utenti non ancora allacciati alla pubblica fognatura;

**Ritenuto inoltre** di dover ribadire il divieto assoluto di immettere nel sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane gli scarichi provenienti dalle abitazioni che vanno convogliati nella fognatura nera cittadina, la cui inosservanza è causa anche del verificarsi di fuoriuscita di cattivo odore dalle griglie nonché di sversamento delle stesse direttamente nel terreno, laddove non risulta realizzato a perfetta regola d'arte, come il caso oggetto del presente atto, con conseguenze gravi dal punto di vista igienico sanitario e pericolo per la popolazione, e che la mancata osservanza verrà perseguita e sanzionata nelle forme di legge

Visto il D.lgs.152/2006 e s.m.i.  
Visto il D. lgs. 18/08/2000, n. 267

### **ORDINA**

Al sig. omissis in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio di via Ventotene omissis , identificato al Catasto al foglio omissis , con studio in via omissis non ancora allacciato a detta rete fognaria, e/o allacciato in maniera abusiva al sistema di smaltimento delle acque piovane (caditoie), a procedere ad horas, dalla notifica del presente provvedimento:

- A verificare a propria cura e spese l'esistenza di un eventuale allaccio abusivo degli scarichi del condominio di via omissis al sistema di smaltimento delle acque piovane provenienti dalle sedi stradali;
- All'attivazione dell'allaccio degli scarichi di competenza alla rete fognaria cittadina che risulta essere regolarmente funzionante e gestita dal Comune di Casoria, previo espletamento delle pratiche necessarie come da Regolamento Comunale sulla base del vigente Regolamento approvato dal Comune di Casoria;
- A comunicare altresì, tempestivamente, all'Amministrazione Comunale l'avvenuta realizzazione dell'allacciamento, onde prevenire successivi controlli ed eventuali contestazioni ovvero irrogazione di sanzioni pecuniarie e conseguente denuncia penale ai competenti organi;
- A presentare a questo Comune di Casoria – Settore VI, unitamente alla comunicazione sopraccitata, apposita dichiarazione, anche in caso di esito negativo, da parte di un professionista abilitato, che attesti la corretta immissione dello scarico nella pubblica fognatura;

Gli immobili non allacciati e/o allacciati in maniera abusiva, saranno ritenuti inagibili in quanto privi di autorizzazione allo scarico (l'uso di immobili non serviti da fognature regolari comporta per i proprietari l'applicazione delle sanzioni amministrative e penali previste al Titolo V del D.Lgs. 11.05.1999 n.152 e s.m.i.);

L'Amministratore condominiale è tenuto a dichiarare, entro e non oltre 45 giorni dalla notifica della presente, la conformità degli scarichi del condominio e certificare il regolare allaccio alla rete fognaria mediante attestazione di un professionista abilitato; Qualora gli stessi riscontrino la non conformità degli scarichi, hanno l'obbligo di presentare, entro lo stesso termine, apposita denuncia con l'impegno di adeguare gli scarichi ad horas), che decorre sempre dalla notifica del presente provvedimento

I tratti su via Ventotene e via Lipari interessati dal presente provvedimento (riferiti al fabbricato in oggetto) risultano evidenziati nel verbale di sopralluogo già esperito dai tecnici del Settore acquisito agli atti al prot. 56810 del 28/08/2023 a formarne parte integrante e sostanziale, che risultano regolarmente serviti da pubblica fognatura regolarmente in esercizio la cui gestione è di competenza del Comune di Casoria;

### **ORDINA ALTRESI'**

Ai proprietari degli immobili interessati, di accertare, a propria cura e spese, ad horas dalla notifica della presente, della regolarità degli allacci sia delle acque chiare che delle acque scure ed adeguare, nel caso, i tratti di fognatura che non risultano conformi secondo le disposizioni di legge vigenti;

### **DISPONE**

che, per quanto riguarda l'obbligo di allacciamento alla pubblica fognatura, sono fatte salve eventuali proroghe o deroghe, opportunamente motivate ed espressamente richieste e che saranno valutate caso per caso;

l'informazione alla cittadinanza in merito alla presente Ordinanza mediante avviso sul sito Internet del Comune di Casoria, nonché mediante notifica ai proprietari degli immobili;

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casoria per tutto il periodo previsto per la regolarizzazione degli scarichi;

la trasmissione della presente Ordinanza per l'esecuzione al:

Comando di Polizia Municipale di Casoria;

Comando Carabinieri di Casoria;

Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord;

avverte che:

- l'infotemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;
- avverte altresì che:
- ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento  
Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 6° settore  
Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco  
Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO

