



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 33 DEL 05/06/2023

PROT. GEN. 39526/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il verbale in reperibilità prot.37729 del 26/05/2023, effettuato dagli agenti della polizia di Municipale Necco Annaluisa, Caccavalle Luigi e Pannone Carmine, dal quale si evince che gli stessi alle ore 15.50 effettuavano, su segnalazione dei VVF(squadra 12B di Napoli), un sopralluogo in via Ettore MaJorana n° omissis per un presunto cedimento strutturale in un appartamento sito al quarto piano dello stabile in parola. La problematica riguardava un cedimento parziale del solaio del bagno dell'appartamento al quanto piano int. 46, cedimento dovuto con ogni probabilità ad una perdita idrica proveniente dal bagno dell'appartamento sito al quinto piano in. 50. Vista la pericolosità, l'architetto Napolitano, dirigente del settore LLPP ed Urbanistica del Comune di Casoria, predisponeva l'interdizione dei vani bagno dei piani quarto (int. 46) e piano quinto (int.50), della quale venivano informati gli interessati, sul posto identificati

- omissis proprietaria / occupante dell'appartamento nata a omissis, residente in via omissis.

- omissis proprietaria dell'appartamento sito in via Ettore Maiorana, omissis nata a Napoli il, omissis residente in via Ettore Maiorana omissis

- omissis proprietario dell'appartamento sito in via Ettore Maiorana omissis int. 50, nato , omissis residente in via Ettore Maiorana int. omissis

Per tutto quanto esposto

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai signori

- omissis proprietaria / occupante dell'appartamento nata omissis, residente in via Ettore Maiorana omissis

- omissis proprietaria dell'appartamento sito in via Ettore Maiorana omissis, nata a Napoli omissis, residente in via Ettore omissis

- omissis proprietario dell'appartamento sito in via Ettore Maiorana omissis nato a Cardito omissis residente in via Ettore Maiorana omissis

- Il divieto di accesso ai locali bagno degli appartamenti al quarto(int.46) e quinto piano (int.50) del fabbricato sito in via Ettore Majorana, omissis fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo da parte di un tecnico abilitato;
- Ad avviare ad horas le procedure atte alla messa dei solai e alla risoluzione delle cause , a salvaguardia della incolumità pubblica e privata;
- Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale , con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste dalla legge

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore
Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco
Avv. Raffaele Bene

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO