



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 32 DEL 05/06/2023
REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo in reperibilità effettuato dall'arch. Pasquale Volpe in qualità di funzionario tecnico del Comune di Casoria alle ore 16.00 del 30/05/2023 veniva chiamato dal Comando della Polizia Municipale per un intervento urgente da eseguirsi in via Nazario Sauro omissis per la presenza di caduta calcinacci da edificio privato residenziale in c.a. di quattro piani fuori terra, con un ambiente, a pianterreno, occupato da un negozio di alimentari. Recatosi sul luogo, il funzionario ha trovato la squadra 12b orientale dei vigili del fuoco oltre ai colleghi della polizia municipale Luigi Caccavale e Carmine Pannone, effettuato un sopralluogo, ha constatato la presenza di diffusi fenomeni di degrado dei frontalini, dei cornicioni e dei sottobalconi relativamente a tutte le facciate esterne del fabbricato, in particolar modo del prospetto su via Nazario Sauro, lungo il quale si è verificata la caduta di calcinacci su strada pubblica. Sul luogo erano presenti i seguenti proprietari degli immobili siti all'interno dello stabile, tutti ivi residenti:

- omissis residente Casoria in via Nazario Sauro n. omissis
- omissis residente Casoria in via Nazario Sauro n. omissis
- omissis residente Casoria in via Nazario Sauro n. omissis

-Per quanto premesso, il tecnico invitava all'osservanza del divieto di accesso a tutti i balconi esterni, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo da parte di un tecnico abilitato;

-all'osservanza del divieto di accesso al locale commerciale (fornaio) sito al piano terra dello stabile lungo via nazario sauro omissis fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo;

-ad avviare ad horas le procedure atte alla messa in sicurezza provvisoria delle porzioni dissestate delle facciate esterne mediante rimozione di parti a rischio distacco e successiva apposizione di reti e altri strumenti utili alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata;

-ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di manutenzione delle facciate esterne, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste dalla legge

Per tutto quanto esposto

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai signori

- omissis residente Casoria in via Nazario Sauro n. omissis
- omissis residente Casoria in via Nazario Sauro n. omissis
- omissis residente Casoria in via Nazario Sauro n. omissis
- Il divieto di accesso a tutti i balconi esterni, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo da parte di un tecnico abilitato;
- Il divieto di accesso al locale commerciale (fornaio) sito al piano terra dello stabile lungo via Nazario Sauro omissis fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo;
- Ad avviare ad horas le procedure atte alla messa in sicurezza provvisoria delle porzioni dissestate delle facciate esterne mediante rimozione di parti a rischio distacco e successiva apposizione di reti e altri strumenti utili alla salvaguardia della incolumità pubblica e privata;
- Ad avviare tempestivamente le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte, da parte di tecnico abilitato, e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche individuate, mediante i lavori di manutenzione delle facciate esterne, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste dalla legge

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore
Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco
Avv. Raffaele Bene

Firmato in originale e conservato agli atti d'ufficio