



**CITTA' DI CASORIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

*Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)*

*tel 0817053309*

*fax. 0817053298*

**ORDINANZA SINDACALE N° 21 DEL 21/03/2023**

**REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....**

**IL SINDACO**

**Visto** il verbale di sopralluogo prot. UFFICIALE.U.0001272.10-01-2023/2023 dei VVF, intervenuto per una richiesta d'intervento di caduta calcinacci dal sotto balcone del fabbricato in via Carlo Verre n° omissis . Con riferimento al manufatto di cui in oggetto, nell'esercizio dei compiti istituzionali indicati all'art. 24, c. 3, del D. Lgs. 139/2006, i Vigili del Fuoco in merito alla visita di sopralluogo tesa a verificare la sussistenza di criticità e di altre problematiche correlate alla sicurezza, intesa in ampia accezione. In considerazione di quanto suindicato, il Sig. omissis , presente sul posto e di seguito compiutamente identificato, proprietario dell'appartamento in esame sito al 1° piano, rappresentava una esigua porzione di intonaco, verosimilmente caduta dal succielo del balcone, del omissis , aggettante sul terrazzo di proprietà del sig. omissis . Constate le effettive condizioni di pericolo, causate dal visibile distacco di parte del cartongesso e intonaco dal succielo del balcone suindicato si è proceduto alla rimozione delle visibili parti pericolanti e ad un controllo visivo della pavimentazione del balcone soprastante di proprietà del sig. omissis, dove risultavano alcune fughe aperte dove probabilmente si infiltrerebbe l'acqua piovana causando la rottura e successivamente la caduta del cartongesso posto al disotto del suo balcone. I vigili del Fuoco concordavano pertanto con il omissis, la messa in sicurezza anche con rete protettiva ed in attesa della messa in sicurezza, da parte del Sig. omissis si inbiva al sig. omissis per la praticabilità del terrazzo, fino al raggiungimento di tutte le misure di sicurezza riguardanti l'evento occorso.

**Ritenuto** doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

- Al sig. omissis residente in via Carlo Verre n° omissis l'interdizione all'utilizzo del terrazzo di sua proprietà fino al ripristino delle condizioni di sicurezza
  
- Al sig. omissis , residente in via Carlo Verre n° omissis la realizzazione di idonei e tempestivi interventi volti alla messa in sicurezza del balcone di sua proprietà, a tutela della pubblica e privata incolumità

- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**avverte che:**

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

il Sindaco

Avv. Raffaele Bene

*FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO*