



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 10 DEL 03/02/2023

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

- **Vista** la propria ordinanza n° 35 del 17/08/2022 con la quale si ordinava al signor Dante Profili, nato a Napoli il 09/06/1980 e residente a Casoria alla Via Genova n° omissis, in qualità di amministratore del Condominio sito in Casoria alla via Giolitti n° omissis, l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante i lavori di manutenzione del solaio di copertura dello stabile con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione del pericolo
 - l'Interdizione l'accesso a tutti e tre gli appartamenti di proprietà di omissis, siti al settimo ed ultimo piano dello stabile di Via Giolitti n° omissis Casoria, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo
 - **Visto** il certificato di eliminato pericolo e messa in sicurezza prot .n.5864 del 25/01/2023 redatto a seguito dell'esecuzione dei lavori comunicati con CILA prot.n.77949 del 12.11.2022 redatto dal omissis, nato ad omissis, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. omissis, con documento di riconoscimento n. AU 6322077.
 - **Preso atto che** i lavori di messa in sicurezza hanno riguardato i soli appartamenti siti al piano 7 , censiti al catasto edilizio urbano al foglio 4 omissis di proprietà della signora omissis nata a Napoli il omissis, residente in Santa Maria Capua Vetere alla via Vittorio Veneto n° omissis
 - **Ritenuto** pertanto il venir meno di parte delle condizioni di emergenza che hanno reso necessario l'emissione dell'ordinanza n° 35 del 17/08/2022 relativamente ai soli appartamenti siti al piano 7 , censiti al catasto edilizio urbano al foglio 4, omissis di proprietà della signora omissis nata a Napoli il omissis, residente in Santa Maria Capua Vetere alla via Vittorio omissis
 - **Visto** l'art. 50 del Dlgs n. 267 del 18 Agosto 2000, così come modificato dal D.L n. 14 del 20/02/2017 convertito in Legge 18 aprile 2017, n.48
- **Alla** luce di quanto esposto si ritiene diffidare: il signor omissis, nato a Napoli il omissis e residente a Casoria alla Via Genova num omissis., pec omissis in qualità di amministratore *all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione pericolo, per la parte di fabbricato non ancora oggetto di lavori di messa in sicurezza*
- *Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente*
- **Ritenuto** doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;
- **Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;
- **Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;
- **Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- **Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA E DISPONE

- La revoca dell'ordinanza sindacale n° 35 del 17/08/2022
- Nei confronti dell'amministratore omissis, nato a Napoli il 09/06/1980 e residente a Casoria alla Via Genova omissis pec omissis, l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza mediante i lavori di manutenzione del solaio di copertura dello stabile, per la sola parte non oggetto dei lavori già eseguiti e certificati, con successiva certificazione a firma di un tecnico abilitato di eliminazione del pericolo
- l'Interdizione l'accesso a tutti e tre gli appartamenti di proprietà della signora omissis, nata a Casoria il omissis, residente in Arzano alla via Bari omissis, siti al settimo ed ultimo piano dello stabile di Via Giolitti omissis Casoria, fino a trasmissione di certificato di eliminato pericolo
- Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

avverte che:

- l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore ll.pp. manutenzione;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore LLPP, ufficio del responsabile del procedimento;
- il comando vigili urbani, il comando carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

**Il Sindaco del
Comune di Casoria
Avv. Raffaele Bene**

FIRMATO ALL'ORIGINALE E CONSERVATO AGLI ATTI DI UFFICIO