



# CITTA' DI CASORIA

(Città Metropolitana Di Napoli)

SETTORE I AA.GG.

**Avviso di manifestazione di interesse per il conferimento di un incarico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di assistenza tecnica per l'attività di trascrizione nei registri immobiliari degli atti di trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli ai sensi degli artt. art. 31 c. 45 e seguenti legge n. 448/1998 s.m.i.) e altri atti concernenti diritti reali.**

**Il Comune di Casoria, Rinvenuta** la necessità di appaltare all'esterno il servizio specialistico di assistenza tecnica per il completamento e definizione pratiche di trasformazione dei diritti di superficie di proprietà ai sensi degli artt. 31 c. 45 e seguenti legge n. 448/1998 s.m.i.) avvia un'indagine di mercato, mediante raccolta di manifestazioni di interesse comprensive di preventivo economico, finalizzata all'affidamento per l'affidamento del servizio di assistenza tecnica per l'attività trascrizione nei registri immobiliari degli atti di trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli e altri atti concernenti diritti reali (totali n. 10 atti circa) ai sensi degli artt. art. 31 c. 45 e seguenti legge n. 448/1998 s.m.i.)

Il presente avviso è indirizzato a sollecitare la presentazione di candidature di soggetti che, in possesso delle competenze necessarie di seguito indicati, vogliano presentare istanza di partecipazione per lo svolgimento del servizio in oggetto, nelle modalità come di seguito indicate.

La presente indagine non costituisce una procedura di gara, ma è una mera indagine di mercato volta a conoscere i soggetti in possesso delle qualità e dei requisiti necessari per svolgere l'incarico in oggetto.

In ottemperanza ai principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ed ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e 6 del D. Lgs. 50/16, si invitano i professionisti e società interessate, a presentare apposita manifestazione di interesse resa ai sensi del DPR 445/2000.

Il presente avviso assolve la funzione di garantire pubblicità al procedimento e non ha alcuna finalità negoziale, ma unicamente conoscitiva dell'assetto del mercato, dunque dell'esistenza di operatori economici interessati a diventare potenziali affidatari.

## **Stazione appaltante**

Città di Casoria - P.zza Domenico Cirillo Partita IVA 01505091213 - C.f. 80029310630

PEC: [protocollo@pec.comune.casoria.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.casoria.na.it)

## **Oggetto del servizio**

**Servizio di assistenza tecnica per l'attività di trascrizione nei registri immobiliari degli atti di trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli ai sensi degli artt. art. 31 c. 45 e seguenti legge n. 448/1998 s.m.i.) e altri atti relativi a diritti reali (n. 10 circa);**

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dovranno far pervenire, entro e non oltre il 7° giorno dalla pubblicazione del presente avviso su Albo Pretorio online del Comune di Casoria, la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo:

[protocollo@pec.comune.casoria.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.casoria.na.it);

L'oggetto della P.E.C., a pena di esclusione, dovrà recare la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE INTERESSE ASSISTENZA TECNICA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI”**

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione e saranno trattate come non pervenute. Faranno fede la data e l'ora di consegna della Pec.

A corredo della domanda dovrà essere allegato:

- a.) copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- b.) *Curriculum vitae* professionale del proponente se persona fisica ovvero scheda di presentazione della persona giuridica e curriculum dell'esperto concretamente incaricato dell'attività negli altri casi;
- c.) Informativa per il trattamento dei dati personali (Art. 13 del D.Lgs 196/2003 e art 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27.04.2016).

## **Procedura e criterio di aggiudicazione**

All'esito della manifestazione d'interesse, il responsabile del procedimento procederà ad invitare a trattativa diretta il soggetto designato e ritenuto coerente con le finalità di cui al presente avviso dall'amministrazione comunale.

## **Trattamento dei dati personali**

Il trattamento di dati personali da parte del Comune di Casoria è effettuato esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ente, nei limiti stabiliti da leggi e regolamenti.

Il Comune di Casoria utilizza i dati personali ai fini istituzionali ed in particolare per adempiere ad obblighi contrattuali e di legge.

I dati acquisiti saranno trattati in modo lecito e con la massima correttezza e non eccedenza e saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e cartacei, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento dell'iter procedurale in argomento. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a presentare le manifestazioni di interesse.

I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea.

I diritti dell'interessato (rif. articoli 15/21 del Regolamento UE) possono essere esercitati in qualsiasi

momento e si riassumono nel diritto:

- di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali che lo riguardano, e l'accesso agli stessi;
- di ottenere la rettifica dei dati senza ingiustificato ritardo, inclusa l'integrazione dei dati;
- di ottenere la cancellazione dei dati;
- di ottenere la limitazione del trattamento e la comunicazione di eventuale revoca della stessa;
- alla portabilità dei dati;
- di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Casoria con sede in Piazza Cirillo rappresentato dal Sindaco pro-tempore.

*Responsabile del trattamento dei dati personali è il dott. Amedeo Rocco.*

### **Riferimenti normativi**

Il presente avviso costituisce indagine di mercato finalizzata all'affidamento di servizi, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente procedimento è preordinato a conoscere gli operatori economici interessati allo specifico affidamento; tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. L'indagine ha scopo esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La presentazione delle candidature non è costitutiva di diritti in capo agli operatori economici e non vincola l'Ente alla conclusione del procedimento, potendo essere sospeso, revocato, annullato o reindetto, senza che agli operatori economici spetti alcuna forma di indennizzo.

*Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Angelica Argenti e-mail:*

[a.argenti@comune.casoria.na.it](mailto:a.argenti@comune.casoria.na.it)

### **Accesso alle informazioni**

Ai fini della pubblicità, il presente avviso è pubblicato sul sito web istituzionale [www.comune.casoria.na.it](http://www.comune.casoria.na.it) nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara e contratti" e sull'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune di Casoria.