



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

COMUNE DI CASORIA

Prot. 18982 del 08-03-2021
Ora Registrazione: 13:12:18

Sezione: INTERNO

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

ORDINANZA SINDACALE N° ... 38 ... DEL 2/3/2021

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....



IL SINDACO

In data **04.03.2021** Vigili del Fuoco sono intervenuti in via Marconi V. EMANUELE cv 4 alla luce dei dissesti riscontrati presso il fabbricato, inerente distacco di materiale dai frontalini del cornicione e dalla parete prospettante la pubblica via per cui prescrivevano urgenti lavori di messa in sicurezza, con interdizione parziale della carreggiata e inibire contestualmente la praticabilità delle aree sottostanti per le gravi condizioni di precarietà riscontrate.

Sui luoghi interveniva l'Architetto Bianca Senese quale tecnico comunale reperibile a seguito di richiesta del Comando dei Vigili Urbani anch'essi presenti sui luoghi, ove unitamente al personale del Vigili del fuoco eseguiva la constatazione delle condizioni di tenuta del fabbricato le cui risultanze sono contenute nella relazione conseguente al sopralluogo che di seguito si riporta:

"..... la sottoscritta ha potuto constatare che le facciate dell'edificio prospicienti le strade Vittorio Emanuele e Tenente Formicola erano interessate da distacco di intonaco e caduta di calcinacci, e risultava compromessa la pubblica e privata incolumità.

Era stato disposto il transennamento del marciapiede e parte della carreggiata su entrambi i lati dell'edificio, facente angolo tra le vie Vittorio Emanuele e Tenente Formicola, motivo per cui si rendeva necessaria l'emissione di un'ordinanza di chiusura parziale della strada Vittorio Emanuele e istituzione di divieto di sosta e senso unico alternato, vietando il transito veicolare sulla parte di carreggiata interessata.

Sul posto veniva identificata:

- la signora Spera Adriana, nata a Napoli il 11/08/1939, domiciliata presso l'immobile (C.I. AU1571804, rilasciata dal comune di Roccasaro (AQ) il 30/09/2013) che dichiarava di esserne la proprietaria, insieme con i figli, i signori:
- Raffaele Nocera, nato a Napoli il 23/10/1970, residente in Casoria a piazza Tenente Formicola, n. 2 e domiciliato in Casoria a via Petrarca n. 127;
- Luigi Nocera, nato a NAPOLI (NA) il 25/08/1967.

I signori Raffaele e Luigi Nocera venivano contattati telefonicamente alle seguenti utenze telefoniche 3356620278 - 3895167805, indicavano il seguente indirizzo pec per la ricezione delle dovute comunicazioni umberto.fabiano@geopec.it e, impossibilitati a muoversi di persona, inviavano sul posto un loro delegato a prendere visione della situazione, onde poter predisporre nell'immediato le dovute azioni di messa in sicurezza.

Ai proprietari veniva intimato di procedere ad horas all'eliminazione dello stato di pericolo e al ripristino della situazione di normalità e sicurezza dell'intero stabile, onde poter consentire con urgenza anche il ripristino del normale transito veicolare. Gli veniva comunicata la necessità di provvedere nell'immediato alla predisposizione di opportuni percorsi di accesso in sicurezza alla farmacia posta al piano terra del fabbricato per consentirne il regolare 'accesso al pubblico in totale sicurezza. Gli veniva altresì intimato di non praticare l'androne di accesso al fabbricato su via Vittorio Emanuele, interessato da maggiori fenomeni di degrado e distacco, e di utilizzare l'accesso da via Tenente Formicola....".

Considerate le condizioni di pericolo, come sopra rappresentate, a tutela della pubblica incolumità si rappresenta la necessità di intervenire con urgenza e diffidare i proprietari a eseguire gli interventi di verifica necessari per assicurare la pubblica e privata incolumità, in particolare:

- Eseguire idoneo transennamento delle aree a piano terra da inibire il passaggio;
- Idonea barriera protettiva al livello del primo piano per tutto il perimetro del fabbricato in particolare a protezione degli accessi alla Farmacia presente in angolo del fabbricato per consentirne il regolare esercizio di utilità pubblica, collocare rete protettiva su tutti i frontalini dei cornicioni previo verifica delle ulteriori strutture in pericolo di cedimento e conseguente rimozione, in attesa degli interventi di riparazione risolutivi e definitivi.

All'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Ritenuto doversi provvedere **AD HORAS** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata - Altre opere utili alla rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Accertato che proprietari del fabbricato e responsabili degli eventi sono i signori **Spera Adriana, nata a Napoli il 11/08/1939, domiciliata presso l'immobile, Raffaele Nocera, nato a Napoli il 23/10/1970, residente in Casoria a piazza Tenente Formicola, n. 2 e domiciliato in Casoria a via Petrarca n. 127, Luigi Nocera, nato a NAPOLI (NA) il 25/08/1967;**

ORDINA

i signori **Spera Adriana, nata a Napoli il 11/08/1939, domiciliata presso l'immobile, Raffaele Nocera, nato a Napoli il 23/10/1970, residente in Casoria a piazza Tenente Formicola, n. 2 e domiciliato in Casoria a via Petrarca n. 127, Luigi Nocera, nato a NAPOLI (NA) il 25/08/1967** di non far praticare le aree interessate dai dissesti indicati in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di realizzare tutte le opere necessarie alla protezione da eventuali distacchi richiamate in premessa in particolare idonea barriera protettiva al livello del primo piano per tutto il perimetro del fabbricato in particolare a protezione degli accessi alla Farmacia presente in angolo del fabbricato per consentirne il regolare esercizio di utilità pubblica, collocare rete protettiva su tutti i frontali dei cornicioni previo verifica delle ulteriori strutture in pericolo di cedimento e conseguente rimozione, in attesa degli interventi di riparazione risolutivi e definitivi facendo pervenire allo scrivente Settore richiesta e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti ad autorizzazione facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

- Certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle lavorazioni e verifiche compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Notificare l'Ordinanza al seguente indirizzo pec per la ricezione delle dovute comunicazioni umberto.fabiano@geopec.it


AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Santo Celardo del Settore LL.PP.- Manutenzione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

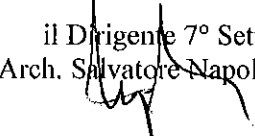
AVVERTE ALTRESI' CHE:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospende l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .
Dalla Casa Comunale addì

il responsabile del procedimento

geom. Santo Celardo


il Dirigente 7° Settore
Arch. Salvatore Napolitano


Il Sindaco
Avv. Raffaele Bene
