



COMUNE DI CASORIA

Prot. 16692 del 26-02-2021

Ora Registrazione: 17:00:42

Sezione: INTERNO

**CITTA' DI CASORIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... <sup>84</sup> ..... DEL **28 FEB: 2021**

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

**IL SINDACO**

Con nota di segnalazione pervenuta in data 17.02.2021 con prot. n.13859 veniva denunciato una condizione di disagio a causa delle precarie condizioni del fabbricato sito in via Giuliano Colonna stante allo stato rustico e in grave stato di abbandono edificato su area distinta in catasto al foglio di mappa 1 particella 1365 per cui personale tecnico del settore Lavori Pubblici si è recato sui luoghi e effettuato il sopralluogo ha redatto la seguente relazione che di seguito si riporta integralmente:

*- In data 24.02.2021 in riferimento all'oggetto il sottoscritto geom Santo Celardo si è recato sui luoghi indicati verificando il fabbricato composto da tre piani fuori terra allo stato rustico in condizioni di totale abbandono, privo di qualsiasi condizione di salvaguardia da probabili intrusioni di terzi malintenzionati, in quanto tutti gli accessi al fabbricato risultano precari nonché lungo il perimetro dello stesso è stata constatata abbondante vegetazione spontanea rappresentante condizioni favorevoli per il proliferarsi di topi e altri animali costituendo pertanto condizioni di pericolo per la salute pubblica.*

*Inoltre sono state rilevate condizioni di precarietà degli sbalzi e cornicioni con parziale distacco di calcestruzzo dai sotto balconi per l'ossidazione dei ferri di armatura.*

*Per quanto sopra è necessario avviare tutte le operazioni di salvaguardia tese alla conservazione del manufatto onde scongiurare ulteriori distacchi che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità di persone, nonché di avviare la pulizia e il diserbamento della vegetazione che intanto ha invaso anche parte delle aree di pubblica circolazione.*

*Da una verifica degli atti comunali si è giunti ad individuare che proprietaria dell'area e del relativo fabbricato è la signora GALLO VINCENZA nata a Afragola il 18.12.1967 e domiciliata in Cardito 2<sup>a</sup> traversa Masseria Sollo – (ora via Palermo con accesso da via Campania n. 1).*

*I lavori necessari al ripristino dello stato sicurezza dovranno essere comunicati al Comune avviando le procedure amministrative previste dalla normativa vigente.*

*- All'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di eliminato pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza del fabbricato e delle aree annesse.*

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare urgenti lavori di eliminazione del pericolo, risanamento delle parti che possono essere oggetto di distacco;

- Rimozione di tutti i detriti e delle erbacce spontanee sorte sul perimetro del fabbricato.

- Altri interventi eventuali utile alla rimozione dello stato di pericolo per la salute pubblica;

Nessuna altra opera edilizia che possono configurarsi come completamento dell'edificio.

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Accertato che proprietario dello stabile risultano essere la signora:

- *GALLO VINCENZA nata a Afragola il 18.12.1967 e domiciliata in Cardito 2<sup>a</sup> traversa Masseria Sollo – (ora via Palermo con accesso da via Campania n.1);*

#### ORDINA

*Alla signora GALLO VINCENZA nata a Afragola il 18.12.1967 e domiciliata in Cardito 2<sup>a</sup> traversa Masseria Sollo – (ora via Palermo con accesso da via Campania n.1)* per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di provvedere ad horas alla rimozione di tutte le parti del fabbricato costituenti pericolo per la salute pubblica e il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni così come meglio indicato in premessa facendo pervenire allo scrivente Settore richieste la documentazione prevista a norma di legge per gli interventi soggetti a autorizzazione;

Di eseguire AD HORAS e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

- Certificato e/o attestazione a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

#### AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Santo Celardo del Settore LL.PP.- Manutenzione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

#### AVVERTE ALTRESI' CHE:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. SANTO CELARDO



IL DIRIGENTE 7° SETTORE  
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO  
AVV. RAFFAELLE BENE

