



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

COMUNE DI CASORIA

Prot. 4958 del 21-01-2021
Ora Registrazione: 17:24:04

Sezione: INTERNO

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 83 ... DEL 21-01-2021

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

In data 14.01.2021 Vigili del Fuoco sono intervenuti in via P.Ludovico presso il fabbricato civico n.47 per le verifiche delle strutture in muratura poste in elevazione al livello del terzo piano riscontrando dissesti vari estesi su tutto il piano per cui per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità prescrivevano urgenti lavori di messa in sicurezza, con interdizione delle aree sottostanti ai pensili posti sulla pubblica via e la non praticabilità delle unità abitative dello stesso terzo piano;

Vista la relazione di sopralluogo dell'arch. Pasquale Volpe che di seguito si riporta integralmente:

In data 14/01/2021 il sottoscritto si recava in via P.Ludovico presso il fabbricato civico n.47 strutturato in muratura di tufo, di costruzione precedente al 1900, caratterizzato dalla presenza di diffusi fenomeni di degrado e dissesto, composto da un piano terra e tre piani superiori.

In relazione al primo piano, è stata rilevato l'abbassamento dell'imposta di un vano portafinestra prospiciente la strada principale, tale da compromettere l'apertura del relativo infisso, probabilmente dovuto allo schiacciamento esercitato dall'orizzontamento del balcone soprastante.

Al terzo ed ultimo piano il sottoscritto ha verificato, relativamente all'appartamento di proprietà della Signora Mutuo Antonella, diffusi e estesi fenomeni di infiltrazione d'acqua a livello del solaio di copertura, oltre a crepe passanti mediamente diffuse a livello di alcune partizioni verticali.

Sul posto, erano presenti tutti i proprietari dei tre appartamenti di seguito identificati:

- Mutuo Antonella, nata a Casoria il 21/06/1971 Carta di identità CA96244CA, proprietaria dell'appartamento al terzo ed ultimo piano e ivi residente;
- Credentino Mario, nato a Casoria il 18/02/1968 Patente di guida U1N946690V proprietario dell'appartamento sito al secondo piano ed ivi residente;
- Orefice Michelangelo, nato a Casoria il 14/04/1941 Carta di identità AY48519SS proprietario appartamento sito al primo piano e residente a Casoria in Via Mauro Mitilini n. 36;

Per quanto quanto sopra, il sottoscritto si intimava gli occupanti del terzo piano la non praticabilità delle unità abitative in quanto ritenute inagibili e l'impraticabilità dei vani di tutti gli appartamenti situati nell'ala posta in angolo col vicolo, lato strada, fino alla rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità avviando le procedure di riparazione dei manufatti e dei dissesti strutturali evidenziati dal sopralluogo.

I sopra citati proprietari sono stati diffidati ad eseguire i lavori di riparazione necessari per assicurare la pubblica e privata incolumità, in attesa dei quali si ritiene, per quanto riguarda le aree pubbliche, inibire il passaggio dell'area sottostante ai balconi situati sulla facciata principale dell'edificio, relativamente alla verticale interessata dai dissesti, temporaneamente messa in sicurezza previo transennamento delle stesse a cura del personale comunale.

Gli interventi che di seguito si riassumono:

AVVERTE CHE:

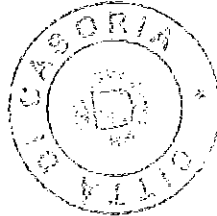
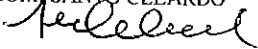
- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Santo Celardo del Settore LL.PP.- Manutenzione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani**, il **Comando Carabinieri di Casoria**, la **P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. SANTO CELARDO



IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO




IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

AVVERTE CHE:

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Santo Celardo del Settore LL.PP.- Manutenzione;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

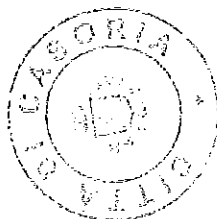
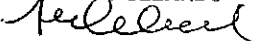
AVVERTE ALTRESI' CHE:

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GEOM. SANTO CELARDO



IL DIRIGENTE 7° SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

